Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 1 A
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-307882
Energimærkning nr.:	100207679
Gyldigt 7 år fra:	21-02-2011
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57000 kr./år
- Forbrug: 6201 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gennemstrømningsbeholder ved indlæggelse af fjermvarme.	5 liter Fyringsgasolie	50 kr.	0 kr.	0 år
2	Udskiftning af oliefyr med fjermvarme.	-54780 kWh Fjernvarme 6201 liter Fyringsgasolie , 325 kWh el	32340 kr.	80000 kr.	2.5 år
3	Efterisoleres med granulat i hulmur.	1643 liter Fyringsgasolie , 83 kWh el	15280 kr.	49538 kr.	3.2 år
4	Isoleres op til d.d. standard på 350 mm. mineraluld.	1007 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	9370 kr.	54507 kr.	5.8 år
5	Toiletter og armaturer udskiftes til enheder med lavt forbrug.	68 m³ vand	2380 kr.	14860 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207679
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	41200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2400	kr./år
• Besparelser i alt:	44300	kr./år
• Investeringsbehov:	198910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100207679
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Varmtvandsrør efterisoleres med rørisolering 60 mm.	249 liter Fyringsgasolie	2310 kr.
7	Udskiftning af termoruder med energiruder samt nye indgangsdøre.	304 liter Fyringsgasolie	2830 kr.
8	Udskiftning af dæk over krybekælder og gl. terrændæk.	809 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	7520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at udskifte oliefyret med fjernvarme fra lokal varmecentral.
Den skønnede udgift til konvertering er uden evt. fradrag af tilskud fra skrotningsordning for oliefyr.
Tilbud på indlæggeslse af fjernevarme kan indhentes hos en aut. vvs-installatør, der også kom oplyse om tilskudsmulighederne.

Husets energimæssige tilstand er ringe, da det er delvis uisoleret.

Der ingen utilgængelige rum, udover krybekælderen.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå ingen tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207679
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 100 - 150 mm. mineraluld. Det anbefales at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 mm. mineraluld.

Forslag 4: Efterisoleres op til d.d. standard, 350 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Uisolerede hulmure, tegl udvendig / tegl indvendig.

Forslag 3: Hulmure efterisoleres med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.
Enkelte vindue af plast.

Forslag 7: Isætning af energiruder og nye isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderadskillelse og betonterrændæk.

Forslag 8: Udskiftning af dæk over krybekælder og gl. terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder ud over krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer / døre.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, HS Tarm BK 20 MK 2, 14 - 20 kw.
Det anbefales at overgå til fjernvarme.

Forslag 2: Udskiftning af oliefyr med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207679
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via varmtvandsbeholder 103 ltr. 40 mm. isolering, indbygget i fyrunit.

Forslag 1: Montage af veksler til varmt vand i forbindelse med indlæggelse af fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Forslag 6: Varmerør efterisoleres med 60 mm. rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Grundfos crikulationspumpe, type UpS 25-40 / 160 1996.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Ældre toiletter med højt forbrug anbefales udskiftet.
Armaturer er med højt forbrug og bør udskiftes til enheder med lavt forbrug.

Forslag 5: Toiletter og armaturer udskiftes til vandbesparende enheder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Indlægges der fjernvarme er det ikke rentabel med alternativ energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207679
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er ikke eftervist.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207679
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.