Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kinchsvej 7
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-314217
Energimærkning nr.:	100207691
Gyldigt 7 år fra:	22-02-2011
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1935 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering med 100 mm mineraluld på den lette indvendige væg i bryggers. - Forslaget indebærer at den eksisterende vægbeklædning skal udskiftes.	96 m³ Naturgas	780 kr.	17220 kr.	22.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100207691
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	-300	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	17220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207691
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning i den oprindelige beboelsesbygning.	164 m³ Naturgas	1330 kr.
3 Efterisolering med 100 mm mineraluld på loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	16 m³ Naturgas	130 kr.
4 Montering af et 4 m2 solfangeranlæg til supplering af producering af varmt brugsvand.	141 m³ Naturgas , -83 kWh el , -9 m³ varmt vand	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus hvor den oprindelige bygning er opført i 1950.
Der er i 2002 foretaget væsentlig om- og tilbygning.
Bygningen er i et plan med fuldt udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med delvise oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Bygningens størrelse: Plantegninger

Ydervægge:
Oprindelige bygning: Sælgers oplysning.
Oprindelige bygning, tilbygning mod vest: Skøn.
Tilbygning mod syd: Snittegning.
Mellembygningen af træ: Skøn.

Gulve: Sælgers oplysning.

Lofter:
Oprindelige bygning:Skøn.
Oprindelige bygning, tilbygning mod vest: Skøn.
Tilbygning mod syd: Snittegning.
Mellembygningen af træ: Skøn.

Vinduer og døre: Opmåling.

Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.



Energimærkning nr.: 100207691
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Samtlige tagkonstruktioner er utilgængelige og der foreligger kun oplysninger om isoleringsforholdene fra tegningsmateriale på tilbygningen mod syd.

Oprindelige beboelsesbygning:
Der er tale om utilgængelige konstruktioner men isoleringsforholdene er skønnet til følgende:
Loft over hanebånd: 250 mm.
Skråvægge, vandret og lodret skunk: 200 mm.

Oprindelige beboelsesbygning, tilbygning mod vest:
Der er tale om en utilgængelig konstruktion og isoleringen er skønnet til at være 250 mm mineraluld.

Tilbygning mod syd:
Samtlige konstruktioner: Loft over hanebånd, lodret og vandret skunk samt skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

Mellembygningen af træ:
Skråvægge er ført til kip og er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering med 100 mm mineraluld på loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Oprindelige beboelsesbygning:
Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er efterisolerede med indblæst skummateriale.

Tilbygning mod vest:
Ydervægge er oprindeligt opført som massive 1/1- stens vægge.
Der er ved modernisering opført en indvendig let pladebeklædt væg der udfra tykkelsen på væggen vurderes at være 50 mm.

Tilbygning mod syd:
Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

Forbindelsesbygning:
Ydervæggene er en trækonstruktion der udfra tykkelsen på væggene vurderes at være isoleret i et tykkelse af 150 mm.

Forslag 1: Merisolering med 100 mm mineraluld på den lette indvendige væg i bryggers. - Forslaget



Energimærkning nr.: 100207691
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

indebærer at den eksisterende vægbeklædning skal udskiftes.

Forslag 2: Montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning i den oprindelige beboelsesbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Alle ruder er lavenergiruder.
I dørene i baggang og entre er ruderne 3- lags lavenergiruder.

Alle fuger er tætte elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er udformet som et støbt terrændæk og er ifølge sælger med isolering i en tykkelse af 240 mm.
Dækket over den lille kælder skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Under køkken i den oprindelige beboelsesbygning er der en mindre kælder.
Omkransende vægge og gulv i kælderen er ikke isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Kedlen er en 14 kW Vaillant ecoTEC Exclusiv der er ophængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 63 liter varmtvandsbeholder der er ophængt ved siden af naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har udelukkende gulvvarme i en pex- rørsinstallation i stueetagen.

I tagetagen er der traditionelle pladeradiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207691
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Armaturer

Status:

Bryggers:
Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

Køkken:
Armatur ved køkkenvask er 1- grebs.

Badeværelse i stueetagen:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

Badeværelse i tagetagen:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

- Automatik

Status: Der er automatik med udekompensering på kedlen.

Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Forslag 4: Montering af et 4 m2 solfangeranlæg til supplering af producering af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207691
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207691
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2011

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.