Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krofennen 11
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000417
Energimærkning nr.:	100207695
Gyldigt 10 år fra:	22-02-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

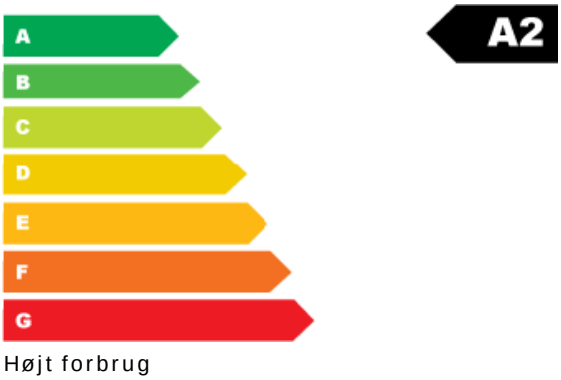
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3210 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 56,2 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi til lavenergiklasse 2.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er ikke registreret væsentlige afvigelse fra energirammeberegningen.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Plantegning, dateret 08.04.2009
Snittegning nr 4, 5 og 6, dateret 08.04.2008
Facader, dateret 08.04.2008
Energirammeberegning, xml-fil
Nilan beregningsskema for Comfort 300.
BE 06 data til IVT Greenline HT Plus C7 AB– 7 KW, jordvarmepumpe.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207695
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Taget er en gitterspær konstruktion, med skrå spærfod (skrålofter). Der er registreret ca. 400 mm isolering over det vandretteloft over teknikrummet.
Iht. ejeroplysninger er de skrå lofter isoleret med 425 mm.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en ca. 40 cm let ydervæg, skalmuret med teglsten og med ca. 290 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ elementer af fabrikat ??, med doble energitermoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Nilan Comfort 300) er placeret i tagrummet. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme/centralvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 185 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i jordvarmepumpen.
Der er cirkulation på det varmebrugsvand ved en Grundfos UP 15-14 BT pumpe. Pumpen er tidsstyret.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør er placeret i teknikrummet.
Varmerør i teknikrummet er isoleret med 20 mm rørskåle, dog ekskl. fordelerrør.
Gulvvarmen cirkuleres via den indbyggede pumpe i jordvarmepumpen.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207695
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat IVT Greenline HT Plus C7 AB. Jordvarmepumpen er placeret i teknikrummet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra den 24.01.2011. Det oplyste areal svarer til det registrerede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207695
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.