Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gydevej 5
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-090784
Energimærkning nr.:	100207696
Gyldigt 7 år fra:	22-02-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37600 kr./år
- Forbrug: 4706 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af alle varmerør på loftet med 50 mm rørskåle.	607 m³ Naturgas , 34 kWh el	4930 kr.	4950 kr.	1 år
2	Ny cirkulationspumpe på varmefordelingen; A-mærket sparepumpe.	236 kWh el	470 kr.	2000 kr.	4.3 år
3	Ny kondenserende naturgaskedel med 60 liters varmtvandsbeholder.	1055 m³ Naturgas , 66 kWh el	8580 kr.	42342 kr.	4.9 år
4	Ydevæggene i den oprindelige beboelse isoleres indefra med 100 mm mineraluld + gipsplader på.	1209 m³ Naturgas , 67 kWh el	9810 kr.	93550 kr.	9.5 år
5	150 mm isolering under gulvene.	686 m³ Naturgas , 38 kWh el	5570 kr.	56000 kr.	10.1 år
6	Over de vandrette lofter isoleres med 300 mm mineraluld.	335 m³ Naturgas	2720 kr.	32400 kr.	11.9 år
7	Døre isoleres og døre og vinduer forsynes	376 m³ Naturgas ,	3050 kr.	37463 kr.	12.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207696
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

med forsatsruder af energiglas.	21 kWh el			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30000	kr./år
• Investeringsbehov:	268710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207696
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1897 med 53 m2 beboelse, med senere tilbygning på 27 m2, som skønnes opført o. 50 år senere.
Huset er opført i et plan med tag-etage. Tagetagen fremstår uindrettet og ubenyttet. Beboelsen er ikke moderniseret.
Beboelsesarealet er ifølge BBR 90 m2, udelukkende stue-etagen er beboet og opmålt til et areal på 80 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Huset har uisolerede bygningsdele.
Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisoleringer.
Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er foretaget enkelte boreprøver i hulmuren mod øst, syd og nord.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige bygning skønnes etageadskillelsen mod tagetagen at være bjælkelag, anslået med indskuds-ler og uisoleret.
I tilbygningen skønnes blælkelag at være uisoleret og i tagkonstruktionen over, er interimistisk



Energimærkning nr.: 100207696
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

opsat isolering, som bør udskiftes og udføres efter gældende regler.

Forslag 6: Over de vandrette lofter isoleres med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: I ydervægge er foretaget enkelte boreprøver, som tyder på isoleringsmateriale i ydervæggens hulmur.
2 af gavlvæggene, mod nord og syd,er 24 cm massiv-mure.

Forslag 4: Ydevæggene i den oprindelige beboelse isoleres indefra med 100 mm mineraluld + gipsplader på.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er koblede konstruktioner. De vurders at være med nogen utætheder, og huset ligger udsat.
Dør mod uopvarmet udestue er med et lag glas, Hoveddøren mod nord er utæt og dør mod uopvarmet kælder er uisoleret.

Forslag 7: Døre isoleres og døre og vinduer forsynes med forsatsruder af energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bygning er skønnet sparsomt isoleret.
Gulve i tilbygning skønnes at være isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 5: 150 mm isolering under gulvene.

• Kælder

Status: Huset har en lille kælder i forbindelse med entréen. Kælderen er o. 6 m2.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet .
Huset har udsat beliggenhed, og der må forventes udført tætninger af bygnigsdelene.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I gæstetoilettet er installeret en Vaillant naturgaskedel, formentlig fra o. 1990.
Kedlen har en gennemstrømningsvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207696
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Forslag 3: Ny kondenserende naturgaskedel med 60 liters varmtvandsbeholder. Fyret forsynes med udeføler for temperaturstyring.

- Fordelingssystem

Status: Husets varmefordelingsrør løber hovedsagelig på loftet, og der forekommer uisolerede rør.

Forslag 1: Isolering af alle varmerør på loftet med 50 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler, med undtagelse af en.
Der er ingen øvrig varmestyring.

- Pumper varme

Forslag 2: Ny cirkulationspumpe på varmefordelingen; A-mærket sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindeligt skyl. Det anbefals at installere toiletter med mulighed for lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer ikke oevrens med de faktiske forhold, idet tag-etagen ikke er beboelig.
Beboelsesarealer er 80 m2, som er stueetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207696
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207696
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.