Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 6
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-015718
Energimærkning nr.:	100207702
Gyldigt 7 år fra:	22-02-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40000 kr./år
- Forbrug: 4352 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny biokedel	-8328 kg Træbriketter 4352 liter Fyringsgasolie , 224 kWh el	20500 kr.	40000 kr.	2 år
2	Efterisolering på loft og tag.	858 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7980 kr.	49510 kr.	6.2 år
3	Efterisolering af ydervægge.	1072 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	9970 kr.	62655 kr.	6.3 år
4	Nye gulve.	486 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4520 kr.	165300 kr.	36.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207702
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31600	kr./år
• Investeringsbehov:	317470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207702
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nye vinduer + nye ruder.	142 liter Fyringsgasolie	1320 kr.
6	Solvarmeanlæg	156 liter Fyringsgasolie , -106 kWh el	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre stort set uisoleret dobbelthus med en dårligt isoleret bagbygning.

Almindelig beboelse.

Hovedhuset og bagbygningens gang, badeværelse og soveværelse er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Hanebåndsloftet regnes uisoleret. Skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 75mm. Vandret skunkgulve er uisolerede. Bagbygningen har ½ tag tækket med eternit. Det antages, at loftet er isoleret med 100mm.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 2: Efterisolering af tagetagen op til 350mm og efterisolering af "vandrette" tage med 200mm afsluttende med pap.

- Ydervægge

Status: Der regnes med, at forhuset har 30cm uisolerede mure med 20mm cellotex på bagmuren.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af hulmur og eventuel isoleringen.
Baghusets mure regnes som 23cm uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207702
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 3: Efterisolering af hule mure ved indblæsning af granulat. Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af ydermuren. Såfremt den ikke er egnet til indblæsning af granulat, anbefales det at udføre en udvendig efterisolering med 100mm isolering afsluttende med puds. Denne løsning er dyrere end den foreslåede hulmursisolering.
Udvendig efterisolering af massive mure med 100mm isolering afsluttende med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder i forhuset og trævinduer med fortsatsruder og 1-lagsruder.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer med 1-lags ruder og fortsatsrammer med nye vinduer med energiruder og udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Forhuset har uisoleret terrændæk, uisoleret gulv på jord og uisoleret etageadskillelse mod kælder.
Baghusets gulve regnes som uisolerede betongulve.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af eventuel isoleringen.

Forslag 4: Nye gulve isoleret efter de nugældende regler eventuelt med gulvvarme. Kontakt nogle firmaer for nærmere oplysninger og priser.

- Kælder

Status: Lille uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere Tasseo20MS olieunit fra 2005.

Forslag 1: Konvertering til biobrændsel.

- Varmt vand

Status: 80 l indbygget i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207702
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Vand

- Vand

Status: 2-skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Etablering af 6 m2 solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207702
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 22-02-2011

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.