



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkebakken 20
 Postnr./by: 7980 Vils
 BBR-nr.: 773-108072
 Energimærkning nr.: 100207746
 Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1770 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af klosetter til nye med dobbeltskyl	16 m ³ vand	720 kr.	7000 kr.	9.7 år
2 Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld	275 m ³ Naturgas , 20 kWh el	2420 kr.	30932 kr.	12.8 år
3 Montering af 3 stk. radiatortermostater	6.4 m ³ Naturgas	60 kr.	1026 kr.	17.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100207746
 Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	700	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	38960	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100207746
 Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende gaskedel	199 m ³ Naturgas	1750 kr.
5 Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplade	275 m ³ Naturgas , 20 kWh el	2430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug lidt under middel, hvor der er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige i naturgasområder, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen var stedvist ødelagt af mår, hvilket er forudsat retableret

Forslag 2: Vandret loft bør efterisoleres med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med 75 mm mineraluld

Forslag 5: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder overalt

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 75 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100207746
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyrret centralvarme med gadededel fra 1999 i bryggerset. Som supplement er der brændeovn

Forslag 4: Ved evt. større reparationer bør gaskedelen overvejes udskiftet til ny kondenserende gaskedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 50 l varmtvandsbeholder ved kedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i alrum, bryggers og badeværelse

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer, men der mangler 3 stk., i alrum, entre og badeværelse

Forslag 3: Der bør monteres termostater ved de 3 reguleringsventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år, mens køleskab og komfur er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Klosetter er ældre med kun 10 l skyl

Forslag 1: Klosetter bør udskiftes til nye med både 6 og 3 l. skyl



Energimærkning nr.: 100207746
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.68 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100207746
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 15-02-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.