Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højen 97
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-246506
Energimærkning nr.:	100207756
Gyldigt 7 år fra:	22-02-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 20730 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af varmerør	110 kWh Fjernvarme	50 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207756
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

2	Efterisolering af loft	1370 kWh Fjernvarme	620 kr.
3	Udskifte alm. termoruder	2570 kWh Fjernvarme	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1990 som et alm. enfamiliehus, "Kenneth-Huse", type Ideal.
BBR-kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er udleveret fundamentsplan, mål 1:50, samt materialebeskrivelsesblad på den nævnte hustype, samt en visuel gennemgang.
Opvarmet areal er opgjort til 155 m2.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke og er som gennemsnittet af energimærker på ejendommen der er opført efter BR82 kravene. Det skal dog bemærkes at den er meget tæt på at være et energimærke C. At dette ikke er tilfælde skyldes at der er gulvvarme i hele huset.
Pga. billig fjernvarme er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.
Ligeledes da der er indlagt fjernvarme, vil det nok ikke komme på tale, at overgå til alternative energikilder, så som solvarme og varmepumpe. Dermed ikke fremkommet med forslag hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner udført med gitterspær og henholdsvis saksespær.
Loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur og jf. beskrivelse er der isoleret med 125 mm mineraluld. Jf. beskrivelse letbeton i bagvægge, der er teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. 2-lag termoruder.

Forslag 3: Udskifte alle termoruder med nye lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. beskrivelse er der isoleret med 75 mm højisolerende gulvpladebatts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207756
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra EnerGigruppen. Fjernvarme er indført i bryggers og fjernvarmevand føres direkte rundt i det interne varmeanlæg. Pga. gulvvarme i hele huset er der dog monteret omløb/fordelerrør ved fjernvarmeindføring.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør op til varmtvandsveksler, varmerør til fordeler, samt fordelerrør med mindst 30 mm rørskåle el. lign.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der monteret en varmeveksler. Rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. I bryggers er der monteret omløb/cirkulationspumpe. Cirkulationspumpe er en lavenergipumpe på max. 25 W.

- Automatik

Status: Der er telestater/rumføler på gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207756
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3816 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207756
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 21-02-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.