



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterlundvej 93E
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-021629
Energimærkning nr.: 100207791
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 1118 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmemeforbrug. Bygningens forbrug til opvarmning og køling er lidt mindre end det i bygningsreglementet tilladte.

Huset er et længehus i 1½-plan med en kvist på østlig side. Tagkonstruktion er et sadeltag med 45° taghældning. Gavlene med træbeklædning er trukket lidt tilbage fra hushjørner. På sydsiden er der balkon.

Der er kun én ejendom på matriklen.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen.

Huset anvendes udelukkende til beboelse for 1 familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset, byggetilladelse samt den udleverede rammeberegning.

Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billedokumentation.

Det opvarmede areal, som i følge rammeberegningen udgør 184 kvm, stemmer overens med tegninger og den opførte bolig.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100207791
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktioner er udført med trempelspær. Der er udnyttelse til kip i hele overetagen. Konstruktionen er isoleret med 300 mm over dampspærren samt 45 mm under dampspærre - i alt 345 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: Facadevægge er en 41 cm konstruktion med teglsten ud- og indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld. Gavle er opbygget med teglsten indvendigt og en let konstruktion afsluttende med træbeklædning udvendigt. Konstruktionen er isoleret med 195 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu-elementer af fabrikatet Velfac. De er monteret med 2-lags energiruder med varme kanter. Ug = 1,14 Wm²K

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er kantisolering mod betonpladen. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation. Der er ventiler i vinduer for tilførsel af frisk luft. Aftræk sker gennem emhætte og ventilatorer på badeværelser.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling af huset.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgaskedel af fabrikatet Beretta placeret i bryggers, som er medregnet til opvarmet areal. Der er i kedel indbygget en pumpe for cirkulation til gulvvarme.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgas og med en 150 liters vandvarmer af fabrikatet Vølund,



Energimærkning nr.: 100207791
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



som er placeret ved varmeunit. Der er en cirkulationssløjfe med varmt brugsvand fra varmeunit til bad på 1. sal. Der er monteret en Grundfos UP15-14BUT cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand.

Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle husets rum både i stueetagen og i tagetagen.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I baderum er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostاتفøler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er indbyggede modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg. I områder med naturgas vil der formodentligt blive krævet, at huset overholder isoleringskravene som til et lavenergihus, hvis der skal anvendes alternative energiformer.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100207791
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udarbejdet BBR-meddelelse på ejendommen endnu.



Energimærkning nr.: 100207791
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 17-02-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.