Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 15A
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-003889
Energimærkning nr.:	100207812
Gyldigt 7 år fra:	22-02-2011
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Baldersvej 15A (en del af matrikel nr. 1 BZ), er et ½ dobbelthus i 2 etager opført i 1917.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Opvarmet areal er opgjort udfra planskitse og kontrolmål på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100207812
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Skråvæggene går til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er udført som 24 cm massiv teglstensmur dels isoleret udvendigt med 50 mm mineraluld afsluttet med træbeklædning og dels isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld afsluttet med pladebelædning.
Gavlen er let konstruktion med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod øst og nord (stueetage) er med termoruder.
Vindue mod vest samt ovenlysvinduer (1. sal) mod nord er med energiruder.

Fugerne er udført dels som mørtelfuger, dels som plastikfuger og er i god stand.

Ved udskiftning af vinduer med alm. termoruder bør disse udskiftes til vinduer med lavenergiruder med varm kant. Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betondæk, skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Det er ikke rentabelt at udføre efterisolering af terrændæk, der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret. Derudover er der mekanisk udsugning fra køkken.

Den naturlige ventilation sker i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Varmeanlæg er placeret i bryggers i stueetage.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro på 110 l.
Varmtvandsbeholderen er installeret i 2004.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207812
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber i terrændækket indenfor klimaskærmen.

Da der er direkte fjernvarmeforsyning er der ingen cirkulationspumpe til varmefordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Varmeanlægget er ikke forsynet med automatik til central styring.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207812
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR oplysningerne og de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207812
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Søndergaard
Adresse: Willemoesgade 47
2100 København Ø
E-mail: energi@rios.dk

Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for bygningsgennemgang: 04-02-2011

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.