Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 001
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-014904
Energimærkning nr.:	100207928
Gyldigt 7 år fra:	23-02-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+150 mm i tagkonstruktion	1 MWh Fjernvarme	480 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207928
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

2	Udskiftning af termoruder til energiruder	1.5 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Derer indført fjernvarmeforsyning for ca. 1 år siden derfor er det ikke umiddelbart formålstjeneligt at konverterer til anden varmeforsyning

Ejendommen anvendes udelukkende som bolig, er ikke beboet ved hussynet

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion dækket af tagsten med undertag. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: I sammenhæng med evt. anden renovering i tagværk anbefales det at ekstraisolerer op til 350 mm hvor pladsen tillader det.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med ½ stens formur i teglsten, 100 mm murbatts som hulmursisolering , og 10 cm letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med indvendige termoruder samt udvendige rammer med 1 lags ruder i hovedparten af vinduespartierne.udvendige gavldøre har termoruder. I de store partier mod haven er der energiruder

Forslag 2: Ved evt. renovering af vinduer anbefales det at udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinkebelægning / svømmede trægulve. Konstruktionerne er isoleret med 50 mm mineraluld

- Kælder

Status: Der er fyrrum og depot rum i kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207928
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra Nakskov fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Ved termostatventiler på alle radiatorer reguleres varmen

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207928
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6960 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100207928
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Skibsværftsvej 4, st.
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 14-02-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.