Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllegade 13
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-015787
Energimærkning nr.:	100208023
Gyldigt 7 år fra:	23-02-2011
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme
  1460 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Eksist. toilet, anbefales udskiftet med toilet med lille	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208023
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

	og stort skyl.		
2	Alm. termoruder anbefales udskiftet til lavenergiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen, er sammenbygget med naboen - bygningen betegnes som værende et rækkehus med et boligareal på 81 m2 - Bygningen er med 1 toilet/baderum.
Som opvarmningskilde anvendes fjernvarme.

Ejendommen består af 3 bygninger, hvoraf bygning 002 er et udhus og bygning 003, er en carport med tilhørende udhus.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Boligen har egen måler
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til bolig.

Da varmtvandsforsyningen er uden cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene ikke i nærværende beregning.

Selvom det p.t ikke er rentabelt at oplægge mere isolering på lofterne anbefales dette indarbejdet i de fremtidige vedligeholdelsesplaner.

Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales indkøbt lavenergiapparater.

Gulvvarme: Da arealet med gulvvarme i toilet/bad er mindre end 10% af det samlede terrændæk - indgår arealet under det samlede terrændæk.

Da alle radiatorer skønnes forsynet med termostatventiler, regnes varmeanlægget som værende med sommerstop.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er afvalmet saddeltag - belagt med cementtegl.



Energimærkning nr.: 100208023
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

På lofter er der oplagt ca. 275 mm mineraluld af typen Rockwool.
Loftlemmen, skønnes isoleret og tætsluttende.
Vindstop ved facaderne kunne ikke registreres grundet, at disse var skjult af isolering.
Ventilationen af tagrummene skønnes mindre en gældende forskrifter, idet isoleringen enkelte steder støder imod lægterne.
Loftrummet, blev konstateret tørt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes at være 35 cm isolerede hulmure - bagvæggene skønnes at være letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementerne er udført i træ - ruderne er termoruder.
Elementerne skønnes at være i alder med bygningen.
I gummifugerne ses tegn på nedslidning.

Forslag 2: Alm. termoruder anbefales udskiftet til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes at være terrændæk belagt med klinker samt flydende trægulve mv..

- Kælder

Status: Bygningen skønnes uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad, sker via el-ventilator - ventilation fra bryggers, sker via naturlig aftræk samt oplukkeligt vindue.
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er med ventilationsspalter fra tilstødende rum.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer samt friskluftventiler.
I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2)
Kondensisoleringen af aftrækskanal fra emhætte mangler - dette anbefales oprettet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Byens Varmeforsyning.
I toilet/bad er der gulvarme - øvrig opvarmning, sker via radiatorer.
Varmeanlægget er 2-strenget.
Varmen føres ud til de enkelte radiatorer samt gulvarme via skjulte rør gående i terrændæk/rørkanaler.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret max 50 mm nede i isoleringen.
Varmeanlægget skønnes at være i alder med bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208023
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via egen 100 liters Vølund el-vandvarmer - fra 1988.
Vandvarmeren, skal forventes udskiftet indenfor rimelig tid.
Ved udskiftning af varmtvandsunit, anbefales opsat gennemstrømsvandvarmer.
Uisolerede synlige rør anbefales isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strenget, alle varmerør skønnes ført i terrændækket.
I bryggerset - ved varmeindføringen - forefindes uisolerede varmerør - disse rør anbefales isoleret.

- Armaturer

Status: Brusearmaturet, er med termostatstyring mv. - ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer skønnes forsynet med rumtermostater.
Gulvarmezonen skønnes forsynet med returtermostatventil.

El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Status: I bygningen ses komfur, køleskab samt emhætte - ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort skyl - toilettet, anbefales udskiftet med toilet med lille og stort skyl.

Forslag 1: Eksist. toilet, anbefales udskiftet med toilet med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208023
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	81 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-s 85.

Al opmåling er sket på pladsen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	737.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208023
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 21-02-2011

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.