Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svoldrupvej 121
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-015346-009
Energimærkning nr.:	100208029
Gyldigt 10 år fra:	23-02-2011
Energikonsulent:	Chresten Widt.Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70,30 kWh/m² år, hvilket er bedre end 82,90 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.829 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Omfang:
Energimærket omfatter nyopført hus i 2 etager.

Tilstede:
Ejer var tilstede.

Foreliggende materiale:
Tegninger plan snit og facader.
Xml fil med varmetabsberegning.

Forudsætninger:
Det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til 20 grader C i fyringssæsonen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er isoleret med 350 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100208029
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er henholdsvis 47 cm med 250 mm isolering og 41 cm med 190 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Velfac vinduer og døre med energiruder type A

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve isoleret med 300 mm polystyren

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Niland CTS 600

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Danfoss Jordvarmeanlæg som er placeret i nabobygning.

- **Varmt vand**

Status: Danfos varmvandsbeholder.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Længde på rør er anslået da der ikke forreligger tegninger over rørførelse.

- **Fordelingssystem**

Status: " strengs med gulvvarme og radiatorer

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Jordvarme



Energimærkning nr.: 100208029
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl

- **Armaturer**

Status: Brusearmaturer med termostater Øvrige armaturer er etgrebs.



Energimærkning nr.: 100208029
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 267 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 267 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100208029
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208029
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

Energikonsulent

Energikonsulent:	Chresten Widt.Christensen	**Firma:**	Hus-Check
Adresse:	Tofthøjparken 5 9280 Storvorde	**Telefon:**	98316349
E-mail:	chresten@widt.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-02-2011

Energikonsulent nr.: 251068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.