Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rosendalvej 11
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100208067
Gyldigt 10 år fra:	23-02-2011
Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 64,17 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 75,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.592 kWh el
1,14 Skov rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Oplysning om varmepumpe er indtast jf. leverandør oplysning.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle fra 18.9.2009.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er registeret ved besigtigelse at kun stueplan er udnyttet og der er kun 2 voksen beboer og at trappevæg er isoleret, derfor omfatter det opvarmet areal kun stueplan.
2- Der er registeret isoleringstykkelse af trappevæg på 200 mm.
3- Der er registeret ved besigtigelse at der er mekanisk ventilation til hele huset (stueplan) med varmegenvinding, som er ikke indtastet i Be06.



Energimærkning nr.: 100208067
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

4- Der er registeret ved besigtigelse at der er solvarmeanlæg med 8 m² plan solfanger mod syd på taget til brugsvand og varme. Buffertank til solvvarme er på 280 liter placeret på loft i tagetage.
5- Der er registeret ved besigtigelse at der er brændeovn installeret i stue, som er ikke indtastet i Be06.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Fladt tag ved terrasse er isoleret med 300 mm isolering kl. 37 - oplysning fra udleverede tegninger.
Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 245 mm mineraluld - oplyst af ejer.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 190 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med A-batts kl. 37 - oplysning fra udleverede tegninger.
Trappevægge er udført med 200 mm isolering kl. 37 - konstateret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 300 mm isolering af polystyren EPS 60 (Sundolitt) under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.
Ydervægsfundamenter er udført som 2 rk. Lecaterm blokke - oplysninger fra udleverede tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler ved gulv i beboelsesrum og udsugning i bad, toilet, baggang og køkken. Der er spalte under døre. Aggregat er med varmeflade og integreret i varmeunit. Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.



Energimærkning nr.: 100208067
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 200 l varmtvandsbeholder i unit.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbåren gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er ikke monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum til styring af korrekt rumtemperatur efter behov.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe - type Stiebel elpatron LWZ 403 Integral/SOL til både varmt brugsvand, rumopvarmning og regulering af ventilationsstyring til huset.
Varmepumpen er typen luft/vand og luft med effekt på 6 kW og elektrisk varmelegeme på 2,6-8,8 kW - oplysning fra leverandør, hvilket vil sige at en del af varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget med 8 m² er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebuffertank placeret på loft i tagetage. Beholderen har en volumen på 280 liter.



Energimærkning nr.: 100208067
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100208067
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 206 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 206 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-000000-001.



Energimærkning nr.: 100208067
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208067
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-02-2011
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.