Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Torngårdsparken 1
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-087102
Energimærkning nr.:	100208125
Gyldigt 10 år fra:	23-02-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

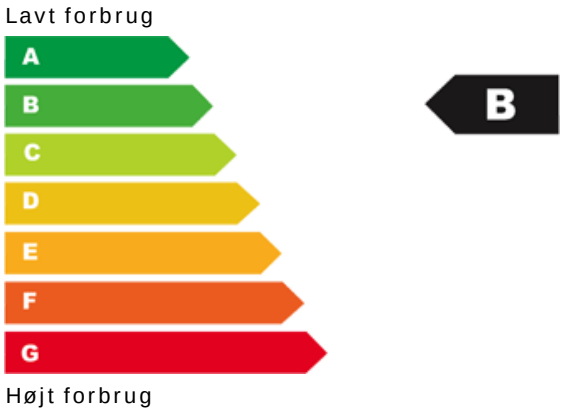
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 85,6 / 61,3 / 42,8 kWh/m²/år
Energibehov : 78,7 kWh/m²/år - Energiklasse B
Klimaskærm : 5,3 W/m²K

Bygningen er et enfamiliehus i et plan med murede facader og fladt tag med lille ensidig hældning.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:
Det vurderes, at det besigtigede er i overensstemmelse med de udleverede tegninger fra AT Huse, daterret 19. juni 2009.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Enkelte data tilrettet faktiske forhold, herunder opvarmet areal, vandforbrug og ventilation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208125
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod fladt tag er isoleret med i alt 30 mm mineraluld kl. 37. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U=0,14 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med teglstensfacader med 190 mm mineraluld kl 37 i hulmur. U=0,19 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkeblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergi termoruder. Skønnet gennemsnitlig U= 1,7 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med indstøbte varmeslanger, der er isoleret med 300 mm trykfast gulvisolering. U=0,11 W/m²K.

Der er monteret kuldebroisolering mod fundamenter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation med emhætte i køkken.

Frisklufttilførsel sker gennem ventiler i vinduer i opholdsrum, og aftræk sker gennem kanaler ført over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med blandesløjfe. Rør og ventiler mv i varmearrangement er uisolerede. Cirkulationspumpen i blandesløjfeanlægget er en selvregulerende Grundfos Alpha, 80W.

Vandvarmeren er en gennemstrømveksler, der er placeret i varmearrangement.

Varmeanlægget er udført som gulvvarme med plastslanger i alle rum. Der er termostatventiler med rumføler på alle gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208125
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at oplysninger i BBR er i overensstemmelse med de besigtigede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208125
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.