Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frejasvej 71
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-000992
Energimærkning nr.:	100208332
Gyldigt 10 år fra:	24-02-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

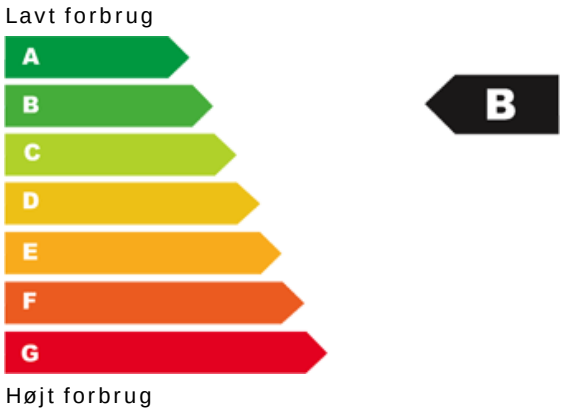
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 98 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 79,4 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi for denne bygning, som er 103,2 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret følgende afvigelser i forhold til energirammen:
- Der er monteret et Nilan Comfort ventilationsanlægget.
- Temperatursættet Tf/Tr er ændret til 40/30 - gulvvarme.
- Der er monteret brugsvandscirkulation.
- Enkelte u-værdier på bl.a. ydervægge og linietab er tilrettet.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Plantegning, dateret 06.08.2010, rev. 13.08.2010
Snittegning, dateret 13.08.2010
Facadetegning x 2, dateret 06.08.2010 rev. 07.08.2010 og 13.08.2010
Energirammeberegning og xml-fil, udskrevet den 20.02.2011
Vindues data fra Rationel ordre nr. 1228368
Beregningsskema for Nilan Comfort 300.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208332
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 350 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Rationel, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. væg til væg tæpper og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Nilan Comfort 300) er placeret i tagrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.
Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2, max. 45 W, automatisk reguleret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
VVB er af fabrikat Metro.
Varmtvandsrørene løber i terrændækket og skønnes isoleret med 10 mm.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UP15-14 med ur.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208332
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i teknikrummet. Varmerør i teknikrummet er uisolerede.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 20.08.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208332
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.