Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pileurten 5
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-011192
Energimærkning nr.:	100208350
Gyldigt 7 år fra:	24-02-2011
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme
  370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2008 og er under ombygning med udnyttet 1. sal. Energimærket er udregnet uden udnyttet 1. sal.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med betontagsten, der er uudnyttet loftrum med 200mm isolering i



Energimærkning nr.: 100208350
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

bjælkelag mod loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af træfacade - 285mm isolering - gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt vinduer og døre med lavenergitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på beton med gulvvarme og klinkegulve med gulvvarme. Under alle gulve regnes med 300mm sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med Nilan genveks placeret i loftrum over hanebånd. Ventilationskanaler er ført i loftrum og isoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Otterup Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er rumfølger i alle rum og central termostat i teknikskab.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyere hårde hvide vare.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208350
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Vand

Status: Der er to-skyl toiletter på begge wc/bad.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Indretning af 1. sal er ikke registreret i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1990 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208350
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.