Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koblet 15
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-028735
Energimærkning nr.:	100208361
Gyldigt 10 år fra:	24-02-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

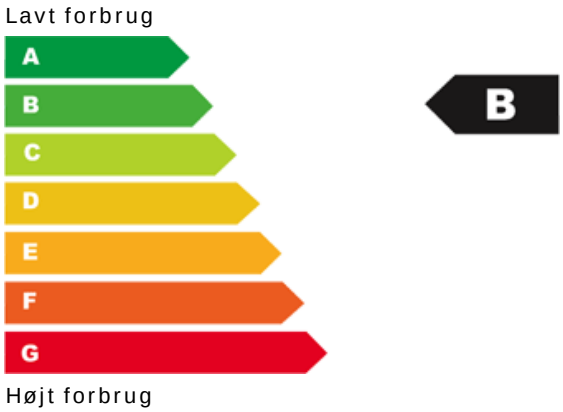
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74 kWh/m²år, hvilket er bedre end 92.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 655 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af juli 2010.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,45 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 134 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som 25° gitterspær med naturtegl.



Energimærkning nr.: 100208361
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Lofter er udført med 95 mm rullebatts, 320 mm granulat, 22 mm forskalling, dampspærre samt 2 lag gibs.
U = 0,11 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 110 mm mursten, 190 mm isolering og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,17 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac med 2 lag lavenergiruder.
U = fra 1,41 til 1,72 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er opbygget som 14 mm plank, dampspærre, 110 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50 mm ærtesten.
U = 0,11 W/(m²K)

klinkegulve er opbygget som klinker, 0-3 mm selvnivelerende spartelmasse, 110 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50 mm nøddesten.
U = 0,11 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Altech 4 monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en kondenserende gaskedel fabrikat Vaillant type ecoTEC pro 136 med en effekt på 13,1 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro 160 liter type 605 og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via gaskedlen.

Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208361
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af fabr. Grundfos type alpha 15-60 og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på 80 Watt.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208361
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208361
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.