Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åbakken 9
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-021753
Energimærkning nr.:	100208377
Gyldigt 7 år fra:	24-02-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1629 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifning af ruder.	180 m³ Naturgas	1460 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208377
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Efterisolering af tagkonstruktion.	194 m³ Naturgas	1570 kr.
3	Efterisolering af ydervægge.	133 m³ Naturgas	1080 kr.
4	Solvarmeanlæg	145 m³ Naturgas , -85 kWh el	990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1961, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og vurderinger på stedet.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret nedfoto plan og facadetegning fra opførelsen af udestue i 1977.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespærskonstruktion som paralleltag med ca 100 mm isolering i flg ejer.

Forslag 2: Efterisoelring af tagkonstruktionen udv. med min 150 mm til ialt min 250 mm ved påbygning udvendig med afmontering af tagplader m.m. (Nye tagplader er ikke indregnet.)

- Ydervægge

Status: Massive gasbetonydervægge ca 24 cm. generelt med ca 25 - 50 mm indv. isolering dog uisoleret i værelser mod øst.
Høj facade mod sydvest er med ca 70 mm isolering og indv. efterisoleret med ca 30 mm i flg ejer.
Let ydervæg med træbeklædning mod nord er i flg ejer med ca 250 mm isolering.
Ydervæg i baderum er med ca 75 mm ekstra gasbeton.

Forslag 3: Udv. efterisolering af uisolerede og lidt isolerede ydervægge med ca 100 mm med afsluttende



Energimærkning nr.: 100208377
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

plade- eller bræddebeklædning. Alternativ afsluttende puds som er noget dyrere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindier og døre er generelt med alm. 2 lags termoruder.
Enkelte nye vinduer i værelser og 2 ruder ruder i stue 1. sal er med lavenergitermoruder.
Hoveddør er med 1 lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: I flg ejer er der ca 100 mm isolering under trægulve i stue, køkken og værelser.
Støbte gulve i entre og bryggers vurderes isoleret med Leca.
Nyt gulv fra 2006 i bad med varme vurderes isoleret medca 100 mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt kondenserende Viessmann naturgasfyr fra ca 2008 i bryggers ved spisestue.

- Varmt vand

Status: 70 l varmtvandsbeholder fra 2008 ved gasfyr i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring under loft i stueetagen til radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Der er klimastyret automatik på centralvarmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208377
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Forslag 4: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	49 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208377
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.