Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestervang 48B
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-628124-004
Energimærkning nr.:	100208403
Gyldigt 10 år fra:	24-02-2011
Energikonsulent:	Rasmus Ussing
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

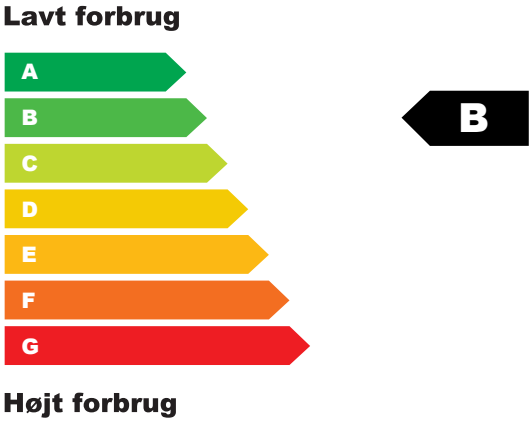
Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70,79 kWh/m² år, hvilket er bedre end 94,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
1.889 kWh el
2.480 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultat blev ved undersøgelsen 1,5 ls pr. kvm.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 685 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Det registrerede areal iflg. tegningsmateriale fra byggefirma svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Det det opvarmet areal på 126m² afviger fra boligarealet på 252m², da boligarealet er opgivet for hele dobbelthuset.
Tegningerne er kontrolopmålt.

Nyopført enfamiliehus.
Række- kæde eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)



Energimærkning nr.: 100208403
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tegltag 50grd
Lægter 45x73 mm
Afstandsliste 25x50 mm
Undertagsfolie
Hanebåndsspær
Mineraluld 340 mm
Dampspærre 0,20
Forskalling 25x95 mm
Gips 2x13 mm

Skunk- og skråvægge
Gips 13 mm
Mineraluld 45 mm
Lægteforskalning 45x73 mm
Dampspærre 0,20
Påforing under spærhoved 45x145 mm
Mineraluld 265 mm
Skunkrum helt udfyldt med mineraluld

- **Ydervægge**

Status:
Ydervægskonstruktion
Skalmur 108 mm
Mineraluld 150 mm
Gasbetonelementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:
Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status:
Stuegulv
Gulvbelægning (klinker/parket)
Fiberbeton 100 mm afrettet, indstøbte gulvvarmeslanger
Polystyren 75 + 200 mm
Nøddesten 100 mm.

Etageadskillelse
Gulvbelægning (klinker/parket)
Trinlydsregulering
Spånplade 22 mm



Energimærkning nr.: 100208403
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Mellembjælker 45x220 mm
Forskalling 25x95 mm
Gips 2x13 mm
.

- **Kælder**

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme. Wavin Convena type VV split fjernvarmeunit.
Gulvvarme i hele huset.
Desuden fungerer Nilan VP18 ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 15-60 indbygget i fjernvarmeunit. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i alupex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100208403
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: Vandbesparende 2. skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier som 2-greb, bruse/bad som termostatisk blandingsbatteri.
Bad 1: Badekar.



Energimærkning nr.: 100208403
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 252 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 126 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100208403
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208403
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rasmus Ussing	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 251194

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.