Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvej 3
Postnr./by:	4241 Vemmelev
BBR-nr.:	330-007398
Energimærkning nr.:	100208428
Gyldigt 7 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 7365 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Områder med uisolerede ydervægge isoleres med 100 mm.	507 kg Træpiller i sække	1310 kr.	10500 kr.	8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100208428
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	10500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208428
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Loftisolering kan evt. forøges med 100-150 mm.	487 kg Træpiller i sække	1260 kr.
3 der foreslås monteret et solvarmeanlæg på ca. 7 m2 incl. varmtvandsbeholder på ca 280 l.	845 kg Træpiller i sække , -127 kWh el	1900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ca. 17 m i den østlige ende er 2 rum uopvarmet- men opvarmes via spittevarme.

Ejendommen er et ældre landhus opført 1817 ombygget og renoveret i ca. 1985,
Opvarmning via træpillefyr,
Boligareal 156 m2.Ejendommen er sparsomt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er gennemsnitlig ca. 150 mm- isoleringen er uens udlagt.

Forslag 2: Loftet bør merisoleres med 100-150 mm mineraluld til ca. 300 mm.
I den forbindelse bør etableres fast gangbro. Loftlem isoleres.

- Ydervægge

Status: Der forefindes ingen oplysninger om ydervæggenes konstruktioner.
Ydervæggene skønnes derfor opført som 1 stens massiv mur- indvendigt isoleret med henholdsvis 100 mm, 75 mm og 50 mm mineraluld + pladebeklædning.
Et mindre område i køkken og b ryggers er uisoleret.
Der tages iøvrigt forbehold for ovennævnte tykkelser, idet der er tale om lukkede konstruktioner uden mulighed for kontrol.

Forslag 1: Ikke isolerede ydervægge isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + beklædsning og dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ småsprodsede monteret med alm, termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger kender ikke til gulvkonstruktionernes varmeisolering.
Det skønnes derfor at gulvkonstruktionerne er udført i 80-erne, med den deraf krævende



Energimærkning nr.: 100208428
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

isolering:
80-100 mm mineraluld under betonpladen.
Gulvene er belagt med klinker eller træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et træpillefyr placeret i fyrrum.

Forslag 3: Der foreslås monteret solvarmeanlæg med ca. 7 m2 solvarmeelementer placeret på den sydvendte tagflade.
I fyrrum monteres en ca. 280 l solvarmebeholder sammenkørt med træpillefyret.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder placeret i fyrrum.
I tagrum er endvidere placeret en ca. 30 l elvandvarmer, som primært bruges sommer, når fyret er slukket.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et gulvvarmeanlæg i alle rum med varmeslanger vandbaseret indsstøbt i betonfladen.

- Armaturer

Status: Armaturer er almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er central styring på gulvvarmen.

Vand

- Vand

Status: Der er closet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1817

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208428
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208428
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2011

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.