Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernbanealle 9
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-035512
Energimærkning nr.:	100208492
Gyldigt 7 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1615 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering skunk og tagrum	158 m³ Naturgas	1290 kr.	20088 kr.	15.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208492
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	20090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208492
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

2	Installation af solvarmeanlæg	227 m³ Naturgas , -131 kWh el	1560 kr.
3	Udskifte rude i ovenlysvindue	9.1 m³ Naturgas	70 kr.
4	Efterisolering af skråvægge	66 m³ Naturgas	540 kr.
5	Efterisolering af gavle	51 m³ Naturgas	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1976 som et alm. enfamiliehus. Der er efterfølgende udført mindre bygningsændringer.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Ejer har begrænset/næsten ingen kendskab til konstuktionsbeskrivelse/isoleringsforhold. Dermed er isoleringsværdier i lukkede/utilgængelige bygningsdele skønnet.
Det opvarmede areal er opgjort til 140 m2 iht. opmåling på stedet.

Pga. tilsømmet skunklemme er isolering i skunkrum ikke kontrolleret.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 70-erne. Forholdet skyldes at der er isat nyere lavenergiruder og installeret nyere kondenserende gaskedel. Vær dog opmærksom på at nuværende forbrug er større end beregnet og det evt. kan skyldes manglende tætning/vindspærre langs udhæng, se kommentar under nuværende forbrug.
Det er dog rentabelt at udføre noget efterisolering af tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse. Der er isoleret med ca. 125-150 mm mineraluld på loft, i skråvægge og sandsynligvis også på skunkvægge og etagedæk i skunkrum.

Forslag 1: Efterisolering af vandret skunk/etagedæk mod skunkrum, ved at der udlægges yderligere 200 mm mineraluld over nuværende isolering. Montereing af 200 mm mineraluld på lodrette skunkvægge, monteres uden på nuværende isolering i skunk. Udlægning af 200 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.
Tilbagebetalingstiden er dog pt. mere end 10 år, men da der på nuværende tidspunkt er tegn på væsentlige prisstigninger på gas, vil tilbagebetalingstiden snart kommer under de 10 år og dermed vil det være en stor fordel at udføre forslaget.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 200 mm mineraluld. Udføres evt. først ifm. udskiftning af



Energimærkning nr.: 100208492
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

tagbelægning, el. ved at indv. beklædning fjernes og der udføres påforing og ny beklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er udført med teglsten i formur og letbeton i bagmur. Samlet vægtykkelse er ca. 290 mm og dermed tegn på at der er 75 mm mineraluld i hulmur. Gavl på 1. sal er udført i træ og de er sandsynligvis isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af gavle ved at beklædning på udv. side fjernes og der pålægges yderligere 200 mm mineraluld og ny træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra 2008 og de er med lavenergiruder.

Forslag 3: Udskifte termorude i ovenlysvindue med ny lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve / strøgulve på beton. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld el. lign. evt. løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opsat en nyere kondenserende gaskedel type BAXI WGB 2 N 20.

- Varmt vand

Status: Ved gaskledel er der monteret en Metro varmtvandsbeholder og rør hertil er delvis isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulve og i skunkrum. Det skønnes at rør er isoleret.

- Automatik

Status: Der er vejrkompenseringsanlæg på gaskedel og der er termostater på radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208492
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod vest/sydvest. Opstilling af 300 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes centralvarmeanlæg/varmtvandsanlæg og solfanger på taget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208492
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.