Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedebakken 021
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-025173
Energimærkning nr.:	100208517
Gyldigt 7 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 11080 kWh elvarme
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe	3442 kWh Elvarme , -40 kWh el	6430 kr.	16000 kr.	2.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208517
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	16000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208517
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Solvarme	-90 kWh el	-190 kr.
3 Efterisolering	1295 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	2580 kr.
4 Udskiftning	111 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1986. Ydervægge er 350mm hulmure med tegl i formur, isoleret med 125mm mineraluld i hulrum og tegl i bagmur. Tagkonstruktionen er gitterspær med 200mm mineraluld i tagrum. Taget er cementtagsten.

Ejendommen opvarmes med elvarme.

Der ikke mulighed for tilslutning til fjernvarme eller naturgas i området. Der er derfor intet centralvarmeanlæg i ejendommen, men elvarme.
Da der ikke er eksisterende fordelingssystem i ejendommen er det beregnede forslag at udskifte elpaneler med luft/luft varmepumpe til rumopvarmning og solvarmeanlæg til varmt brugsvand. Derved kan energiforbruget til varme spares væk i sommerperioden.
Solvarme er ikke rentabelt i det beregnede forslag, men der er tilskud på 25% af etableringsomkostningerne som kan søges.

Energimærket kan forekomme en smule misvisende idet alle bygningsdele er godt isoleret og en varmetabsberegning vil give et andet billede af ejendommen. På grund af opvarmningsformen - elvarme - er det et E mærke og ikke et C mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med BKC cementtagsten. Tagrum er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 3: Udlægning af yderligere 150mm mineraluld i tagrum, ovenpå eksisterende isolering. Gangbro hæves og effektiv tagrumsventilation sikres i forbindelse med efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 350mm hulmure. Tegl i formur, 125mm mineraluld i hulrum og tegl i bagmur. Ydervægge er filset ud- og indvendigt.



Energimærkning nr.: 100208517
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er nye træelementer med lavenergiruder, på nær i kontor og i lille badeværelse hvor der er termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af to vinduer i kontor og yderligere et vindue i lille badeværelse til nye lavenergi facadeelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100mm beton på 300mm lecanødder, med trægulve på strøer med 50mm isolering og klinker på beton.
Kældergulv er skønnet med jord/beton. Gulvklinker som belægning.
Betondæk over kælder med trægulve på strøer med 50mm isolering og klinkegulv på betondæk.

- Kælder

Status: Kælder på 32 kvm (Er pt. opvarmet og bruges til fitnessrum).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, og mekanisk udsugning i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme (elpaneler), som kan suppleres med åbent ildsted. Der er gulvvarme i det meste af stueetagen.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder 110 liter.

Forslag 2: Oplægning af 4 kvm solfangerpanel på sydvestvendt tagflade og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Intet fordelingssystem, da det er elvarme.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i brus og køkken er lavt vandforbrugende. Armaturer på badeværelser er middel vandforbrugende.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208517
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er gammel og fryser er helt ny, fra 2011. resten af hvidevarer er fra 2007. Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A+ eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lave vandforbrugende 2-skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er intet solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Forslag 1: Installation af luft-til-luft varmepumpe. Aftræk fra udeluft med udendørs delen til rumopvarmning via indendørs delen. Den indbyggede inverter regulere automatisk strømforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder er regnet som uopvarmet og er ikke medtaget i beregningen. Kælderen står pt. som opvarmet og bliver brugt som fitnessrum (men er ikke anført i beboelsesareal i BBR).
Garage er ligeledes regnet som uopvarmet og er ikke medtaget i beregningen. Garagen står også som opvarmet, er blevet efterisoleret og har nye energivinduer (men er ikke anført i beboelsesareal i BBR).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208517
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208517
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.