Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydbanen 11
Postnr./by:	6093 Sjølund
BBR-nr.:	621-201446-001
Energimærkning nr.:	100208533
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 44,40 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 60,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.664 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 1,15 lps/m²

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
100 mm mineraluldsisolering og 300 mm glasuldsgranulat, dampspærre, lægter, spredt forskalling og skrå listelofter i køkken/alrum øvrige rum har vandrette listelofter.

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.



Energimærkning nr.: 100208533
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiruder og med spalteventiler

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker, trægulv og tæppe belægninger, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm Sundolitt G80 isolering og komprimeret sandfyld.
Fundament:
Isolering imellem 110 mm letklinkerblok og beton.
Præisoleret letklinkerblok.
Betonfundament, min 900 mm under terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund F1245 6 kW Jordvarmepumpe placeret i bryggers.
Anlægspumpen som er indbygget er på 72W
Rør i teknikskabet er kobberrør frem til fordellerøret og er isoleret med 15mm rørskåle.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Varmt vand produceres i 180l indbygget beholder samt Nibe UKV 40 liters Buffer som er placeret i bryggers.
Rør i teknikskabet er kobberrør frem til fordellerøret og er isoleret med 15mm rørskåle.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør og er uisoleret over gulv.
Rør i teknikskabet er alupex frem til fordellerøret og er isoleret med 15mm rørskåle.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe på 5-45 W.



Energimærkning nr.: 100208533
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter er med dobbelt skyllefunktion.(lfö)

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.
Armatur i det lille badeværelse var ikke monteret da denne energimærke blev udført.



Energimærkning nr.: 100208533
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 159 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 159 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100208533
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100208533
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-02-2011
Energikonsulent nr.:	251141		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.