Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bittekrogen 7
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-000401
Energimærkning nr.:	100208551
Gyldigt 7 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2462 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur	259 m³ Naturgas	2100 kr.	7500 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208551
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	7500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208551
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2	Montering af 2 lags energiruder	102 m³ Naturgas	830 kr.
3	Efterisolering af fladt tag	230 m³ Naturgas	1870 kr.
4	Efterisolering af let ydervæg	35 m³ Naturgas	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1961 og til-/ombygget i 1970 og 2005 er et enfamiliehus i 1 plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Oprindeligt hus:
Fladt tag er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.

Til-/ombygning 1970:
Fladt tag er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.

Tilbygning 2005:
Fladt tag er isoleret med ca. 250 mm isolering, jf. ejer.

Forslag 3: Ved en evt. fornyelse af tagbelægning på oprindeligt hus og ældre tilbygning bør der udføres udvendig efterisolering med 150 mm isolering + ny tagpapbelægning.

- Ydervægge

Status:

Oprindeligt hus:
Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret, jf. kontrolboring.

Til-/ombygning 1970:
Ydervægge af 30 cm hulmur er uisoleret, jf. kontrolboring.
Let ydervæg er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.

Tilbygning 2005:
Ydervægge af 35 cm hulmur er isoleret med 125 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere hulmur ved tidligere garage ved indblæsning af granulat.



Energimærkning nr.: 100208551
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 4: Ved en evt. renovering af lette ydervægge ved tidligere garage bør der udføres efteriolering med 100 mm isolering, påforing, vindpap og nybeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindeligt hus:
Vinduer mod nord i køkken er med 2 lags termoruder.
Vinduer/døre er med 2 lags energiruder med og uden "varm kant".

Til-/ombygning 1970:
Vinduer er med 2 lags termoruder.
Glasdøre er med 1 lag glas.
Ovenlyskuppel er med 2 lag glas.

Tilbygning 2005:
Vinduer/døre er med 2 lags energiruder med "varm kant"

Forslag 2: Ved en fornyelse/renovering af døre med 1 lag glas i bryggers og vinduer med 2 lags termoruder i køkken, bad, værelse bør der istedet monteres 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Træ-/parketgulve på betondæk er isoleret med 15 mm "Flamingo", jf. tegning
Flisegulv i moderniseret bad er isoleret med ca. 100 mm polystyrenplader, jf. ejer.

Til-/ombygning 1970:
Parketgulv på strøer skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering, jf. tegning.
Klinkegulv på betondæk i bryggers skønnes uisoleret, jf. tegning.
Flisegulv er moderniseret bad er isoleret med ca. 200 polystyrenplader, jf. ejer.

Tilbygning 2005:
Parketgulv på betongulv på undergulv og strøer er isoleret med 50 mm isolering over beton og 225 mm polystyren under betondæk, jf. tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, samt fra emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel, Vaillant Turbo Ecotec, som er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208551
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Varmt vand

Status: Der er 60 - 70 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208551
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208551
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 23-02-2011

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.