Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 26
Postnr./by:	7850 Stoholm Jyll.
BBR-nr.:	791-206904
Energimærkning nr.:	100208578
Gyldigt 7 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Eksist. termoruder foreslås udskiftet med energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208578
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til besparelser udover udskiftning af termoruder med energiruder. Energimærket ligger da også i den gode ende af skalaen.

Brændeovn.

Bygningen anvendes til beboelse for 2 lejemål.

Der forelå ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen af ejendommen. Isoleringsforhold er dels givet af ejer, dels skønnede samt konstateret ved boreprøve i hulmur.
Varmen fra brændeovnen i stueetagen indgår ikke i beregningen af energimærket.

Det opvarmede areal er på 197 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over kvist samt skråvægge er isoleret med 250 mm. til tagfod. Kvistflunke og front er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur er isoleret med indblæst granulat. Konstateret ved boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels monteret med termoglas og dels med energiglas.

Forslag 1: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være isoleret i henhold til BR 61

- Kælder

Status: Kælder består af et mindre uisoleret rum midt i huset uden ydervægge ved facader.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208578
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætter samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, installeret i kælderrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en pladeveksler i tilknytning til fjernvarmeinstallation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles uden pumpe fra kælder i terrændæk, boligdel samt de varmeisolerede skunke. Rørlængder og isoleringsforhold er skønnet p.g.a. delvis utilgængelighed.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er monteret med dobbeltskyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelå ingen dokumenter for det årlige varmeforbrug. Der er derfor ingen sammenligningsgrundlag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208578
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	730 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9501 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208578
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.