Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebjergvej 12
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-141197
Energimærkning nr.:	100208584
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
- Forbrug: 13800 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bygningen kan tilkobles ejendommens eksisterende centralvarme.	-2951 kg Træpiller i sække 10808 kWh Elvarme , -245 kWh el	12410 kr.	80000 kr.	6.4 år
2	Hanebåndsloftet kan ekstraisoleres med yderligere 100-200 mm.	320 kWh Elvarme	590 kr.	7506 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208584
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	87510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100208584
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder i stedet for almindelige termoruder.	984 kWh Elvarme	1850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt og hensigtsmæssigt isoleret og relativt dyrt opvarmet. Efter omlægning til centralvarme fremstår den energiøkonomisk godt.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1985 og ombygget i 1997. Ejendommen er stuehus til en større enhed med yderligere 1 bolig og 1 registreret erhvervsdel. Bygningerne er energimærket særskilt, da de i BBR registret har forskellig anvendelseskode og forskellig opvarmning.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste, hvilket muligvis kan skyldes beboernes forbrugsadfærd. På besigtigelsestidspunktet var mindst et værelse i stueetage uopvarmet, og hvis dette er generelt, vil elforbruget være mindre end beregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Omkring loftsetagen er isoleret med 200 mm isolering, hvilket også er vist på tegninger fra opførelsen.

Forslag 2: Hanebåndsloftet kan ekstraisoleres med yderligere 100-200 mm, hvilket er en rentabel investering. Tilbagebetalingstiden er ret lang, men da det samtidig giver en del komfortforbedring, er det anbefalelsesværdigt. I forbindelse med trækning af varmerør i skunkrum, kan disse med fordel ekstraisoleres uden stor meromkostning.

- Ydervægge

Status: I byggebeskrivelsen fra opførelsen er ydervægsisolering angivet til 125 mm, hvilket synes sandsynligt.



Energimærkning nr.: 100208584
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med almindelige termoruder.

Forslag 3: En del termoruder er punkterede og bliver udskiftet til lavenergiruder. Her er beregnet besparelsen ved udskiftning af samtlige ruder til nye lavenergiruder. Det bemærkes, at efter konvertering til centralvarme, bliver en besparelse ved rudeudskiftning mindre end her beregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene er på snittegning vist som 100 mm isolering, hvilket er sandsynligt og normalt for opførelsestidspunkttet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet. I stue er luft-luft varmepumpe, som med den aktuelle placering kan opvarme store dele af stueetagen samt delvis tagetagen, når dørene er åbne.

Forslag 1: Det er rentabelt at erstatte det nuværende elvarme med centrlvarme fra træpillefyrt i bygning 3. Varmerør kan trækkes i begge skunkrum og føres ned langsvinduer til radiatorer i stueetage.
Brugsvandet er i forvejen koblet på centralvarmen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i varmtvandsbeholder i fyrrum i bygning 3, en ladebygning udenfor dette energimærke.

- Automatik

Status: Varmepumpe og elpaneler er temperaturstyrede.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 1997

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208584
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208584
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 24-02-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.