Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildegårdsvej 4
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-295612
Energimærkning nr.:	100208607
Gyldigt 7 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 17230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jordvarmeanlæg/varmepumpe	11804 kWh Elvarme , -125 kWh el	22060 kr.	140000 kr.	6.3 år
2	Efterisolering af loft	2135 kWh Elvarme	4030 kr.	29810 kr.	7.4 år
3	Udskifte termoruder med energiruder	1913 kWh Elvarme	3610 kr.	35306 kr.	9.8 år
4	Efterisolering af facader/ydervægge	2189 kWh Elvarme	4130 kr.	136300 kr.	33 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100208607
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25300	kr./år
• Investeringsbehov:	341420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100208607
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nyt gulv / terrændæk	1771 kWh Elvarme	3340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus i et plan opført i 1966.
BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 16-02-2011, plan, snit, facader, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser for at fastslå opbygningen af lukkede bygningsdele, opbygningen af disse er skønnet ud fra gældende bygningsskikke på opførelsestidspunktet.
Det opvarmede areal er på stedet opmålt til 110 m2.

Det beregnede energimærke er G. Dette energimærke er dårligt for en ejendom opført på dette tidspunkt. Årsagen til at bygningen får mærket G, skyldes at ejendommen opvarmes med el og i store dele er i oprindelig stand mht. isolering. Vandret loft er blevet efterisoleret.
Der er flere rentable besparelsesforslag, og andre forslag der vil være aktuelle i forbindelse med renovering.
Det er rentabelt at udskifte opvarmning med el-radiatorer, med ny jordvarme baseret varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og vandret loft. Der er isoleret med ca. 175 mm.

Forslag 2: Efterisolering af loft ved at der udlægges 150 mm mineraluld over nuværende isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være udført som hulmur med ½ sten tegl i formur og 7,5 cm letbeton bagmur. Det er konstateret at der er isolering i hulmur, skønnes at være 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisoelring af ydervægge ved at der på udv. side isoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208607
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Vinduer er af træ og generelt med termoruder. Vindue mod nord er energirude, sideparti ved dør er med 1 lag glas.

Forslag 3: Udskifte termoruder og 1-lag glas med nye lavenergiruder. Evt. udgifter til nye karme/rammer er ikke medtaget i beregningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i støbt beton og det skønnes at der er isoelret med lecabeton.

Forslag 5: Nyt gulv/terrændæk som isoleres med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendomme opvarmes med el vha. el-radiatorer.

Forslag 1: Etablering af nyt centralvarmeanlæg. Opstilling af varmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder, samt nedgravning af jordvarmeslanger for jordvarme til varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes af i en 60 liter varmtvandsbeholder fabrikat Metro. EL-opvarmet.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med højt forbrug.
Armaturer er med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208607
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal fra BBR-meddelelsen stemmer ikke med det opmålte opvarmede boligareal.
Det oplyste areal er 105 m² og det opmålte opvarmede boligareal er 110 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208607
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.