Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 15
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	240-004819
Energimærkning nr.:	100208615
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 39.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 39.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3130 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 1 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af august 2010. Tegninger og energiberegning er udleveret af HHM Byg A/S.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,9 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 231 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208615
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Taget er udført som 25° gitterspær med betontagsten.

Vandrette lofter er udført ventilleret. Øverst er der udlagt 380 mm granulat (KL 44), 120 mm isolering mellem spær (KL 35), 22 mm forskalling pr. 300 mm, dampspærre, gipsloft.
U = 0,1 W/(m²K)

Skrålofter er udført med 390 mm isolering (KL 35) mellem spær, 22 mm forskalling pr. 300 mm, dampspærre, gipsloft.
U = 0,11 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren udføres (udv.) med 110 mm mursten, 10 mm luftspalte, 190 mm isolering (KL34) og 100 mm porebeton.
U = 0,17 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel lavenergi vinduer med 3-glas.
U = ca. 1,10 W/(m²K)

Der er monteret Velux vinduer i taget.
U = ca. 1,40 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med komprimeret sandfyld på bæredygtigt jord, 375 mm polystyrol, ca. 100 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med gulvbelægning.
U = 0,086 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der monteret et balaceret ventilationsanlæg af fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes v.h.a. et jordvarmeanlæg fabr. Danfoss type DHP med varmeslanger nedgravet i haven.

Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via ovennævnte jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget har en 180 liter integreret varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100208615
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og vandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er beskrevet under varmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 231 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208615
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 231 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208615
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.