Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eberlinsvej 024
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-011687
Energimærkning nr.:	100208626
Gyldigt 7 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af wc	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208626
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

2	Ny rørskålsisolering	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.
3	Udskiftning af de sidste fire termoruder	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.
4	Solvarmeanlæg	0.8 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har hulmure med pudset formur og røde teglsten på taget. Der er fuld kælder, kælder regnes som uopvarmet da der kun er en enkelt radiator, som bliver betragtet som frostsikring, i et enkelt værelse. Kælderen er ikke anført som opvarmet areal i BBR.
Der er udnyttet tagetage med skråvægge til kip, som er sparsomt isoleret.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Der er forskellige løsningsforslag til begrænsning af varmetab fra kælderen.
Ét er at efterisolere loftet i kælderen nedefra så det bliver et sænket loft med eksempelvis 100mm mineraluld under pladeforskalling og rørskålsisolering til varmerørene. Det er også muligt at øge isoleringstykkelsen til 200mm og derved integrere varmerørene i det sænkede loft. Det kan også overvejes om varmerørene bør efterisoleres og istedet bruge det kalkulerede varmetab herfra til frostsikring af kælderen. En sidste mulighed er at efterisolere kældervæggene udefra og grave omfangsdræn ned samtidig. så skal der også varmeinstallationer i alle rum i kælderen, så det kan beregnes som opvarmet areal istedet.

Solvarmen er ikke beregnet som værende rentabel pt., men der er tilskudsordninger hvor op til 25% af etableringsomkostningerne bliver dækket. En anden fordel er at fjernvarmen kan slukkes i sommerperioden da solvarmen er tilsluttet det varme brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med teglstenstag. Der skønnes isoleret med 100mm mineraluld i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 300mm hulmur med teglsten i formur som er farvepudset. Hulmur er blevet efterisoleret med indblæst granulat.
Kældervægge er 300mm massive betonvægge (typiske for den bygningsperiode).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med forskellige typer glas. 4 vinduer er termoruder fra 1999 og alle andre vinduer er nye energiruder fra 2008.

Forslag 3: Udskiftning af fire vinduer fra 1999 til nye lavenergi facadeelementer med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208626
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag. Klinkegulve på træ.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme i centralvarmeanlæg direkte tilsluttet fjernvarmeforsyningen.
Varmeanlægget er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Preisoleret Vølund varmtvandsbeholder 60 liter.

Forslag 4: Oplægning af 4 kvm solfangerpanel på sydvendt tagflade og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket under loft i kælder. Varmerør i kælder er isoleret med 30-40mm rørisolering.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende rørskålsisolering til 60mm ny rørskålsisolering. Samlinger og ophæng skal forsegles tæt ved montering.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel vandforbrugende og brus er lav.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og emhætte er gamle. Vaskemaskine og tørretrumbler er fra 2009, resten er ældre.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A+ eller bedre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208626
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Vand

- Vand

Status: Wc er det ene lavt vandforbrugende 2-skyl og det andet middel vandforbrugende 1-skyl.

Forslag 1: Udskiftning af middel vandforbrugende 1-skyls wc til energibesparende lavt vandforbrugende 2-skyls wc.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	84 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208626
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.