Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordager 68
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-012280
Energimærkning nr.:	100208628
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2011
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

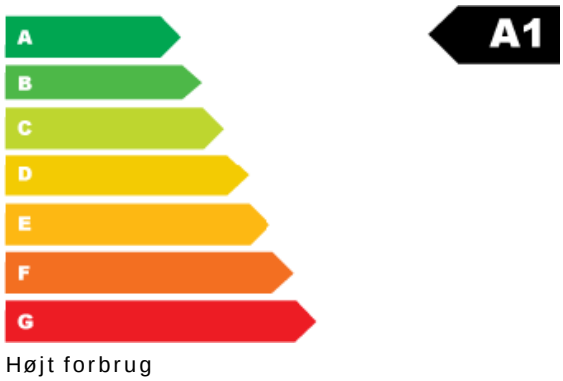
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 40.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 795 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Solpaneler og solceller monteret på taget har medført at huset får status som lavenergi klasse 1.

Nyopført bygning. Der er ikke udført energirammeberegning. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt tegninger med beskrivelser. Facader, Planer og snit.
Data der ikke direkte fremgår af tegninger er oplyst af ejer.

Hele bygningen er regnet opvarmet, herunder også havestuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket tagkonstruktion med Naturskiffer på lægter og med undertag. Konstruktionen er på bjælkespær Der er isoleret med ialt 350 mm mineraluld.
Over isolering er 50 mm ventilation med udeluft.
Dampspærre er monteret over 45 x 45 mm lægte-forskalling. Mellem lægteforskalling er isoleret med 45 mm mineraluld.
Lofter er pladebeklædning.
Se også tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208628
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som bærende kassette konstruktion. Udvendig er monteret hårde facadebatts med armeret puds.
Ydervægge måler ialt ca 380 mm. og er regnet isoleret med ialt 350 mm i flere lag af mineraluld og af flere typer.
Indvendig er beklædt med 2 lag gips

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af alu og monteret med 3 lags energi termoruder. Middel U.værdi incl alu er sat til 0,5.
Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er armeret, afrettet og slebet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger i alle gulve.
Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding
Anlægget er placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret energieffektiv centralvarmekedel ophængt på væg i bryggers og med balanceret aftræk gennem tag.
Desuden er monteret lukket gaspejs.
På taget er solvarmepaneler til forsyniing af varmt brugsvand og som medhjælp for gulvvarme.
Der er også monteret solceller på taget. Disse er tilsluttet el.anlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 200 litter forsynet fra solpaneler og fra gaskedel. Rør til varmtvandsbeholder er isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra gasfyr og fra solpaneler.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208628
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Solvarme

Status: Solvarmepaneler ialt 6 stk placeret på taget over køkken.

- Solceller

Status: Solceller placeret på østlige del af tagfladen mod syd.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	204 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	204 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Da huset er nyopført er BBR ikke endelig opdateret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208628
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2011

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.