Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åsen 6
Postnr./by:	2880 Bagsværd
BBR-nr.:	159-149919
Energimærkning nr.:	100208658
Gyldigt 7 år fra:	26-02-2011
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2564 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af varmepumpe.	556 m³ Naturgas -1198 kWh Elvarme	2160 kr.	0 kr.	0 år
2	Isolering af gulve mod krybekælder.	294 m³ Naturgas	2380 kr.	14000 kr.	5.9 år
3	Efterisolering af loft.	25 m³ Naturgas	210 kr.	4000 kr.	19 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208658
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	18000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208658
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning til energiruder.	125 m³ Naturgas	1020 kr.
5	Efterisolering af varmerør.	67 m³ Naturgas	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Krybekældre har kun kunnet besigtiges via kik fra de to lemme.
Tagrum i Sydfløjen var ikke tilgængelig på grund af oplag.

Kun boligarealet er regnet som opvarmet. Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt hus:
I tagrummet er der isoleret med 200-300 mm isolering. Isoleringen er ret ujævnt udlagt.
Tilbygningen:
I tagrummet er der isoleret med 300 mm isolering, fremgår også af tegning.

Forslag 3: I tagrum over det oprindelige hus oprettes isoleringen og efterisoleres til 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus:
Hulmur er isoleret med granuleret mineraluld, jfr. ejers oplysning og teknoskopundersøgelse i Øst gavl.
Tilbygningen:
35 cm. hulmur med 125 mm bats jfr. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder, enkelte vinduer med energiruder. Rude over hoveddøren og dør mod kældertrappe er med 1-lag glas.

Forslag 4: Almindelige 2 lags termoruder udskiftes til energiruder.
Vinduer/ruder med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208658
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Gulv mod kælder og krybekælder i Vest ende af det oprindelige hus er isoleret med 40 mm isolering, jfr. tegninger er det blot oplyst at der er Rockwool under gulve.
Gulv mod krybekælder i den Østlige del af det oprindelige hus er med ca. 150 mm isolering, målt ved lem mod krybekælderen.
Betondæk under bryggers er ca. 50 mm bats på halvdelen af loftet i krybekælderen, resten er uisoleret (faldet ned).
Tilbygning:
Gulve/terrændækket er isoleret med 150 mm isolering, jfr. tegning.

Forslag 2: Gulve mod krybekælder, i den Østlige del af huset, efterisoleres op til 15o mm isoleringstykkelse. Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærrer over isoleringen, på den varme side af isoleringen og at ventilation af krybekælderen øges.
Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Gemino-X kondenserende gaskedel-unit, installeret i 2009, jfr. oplysninger fra HMN.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i gaskedlen.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder og krybekælder er isoleret med ca. 10 mm isolering, mindre rørstrækninger er uisolerede.

Forslag 5: Varmerør i kælder og krybekælder efterisoleres til 30 mm.
I forbindelse med efterisolering af krybekælder vil det være rentabelt at efterisolere rørene her.

• Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse/badekar-armaturer er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

• Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og fremløbs-temperatur styres via udeføler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100208658		
Gyldigt 7 år fra:	26-02-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl (sparetoileter).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Montering af varmepumpe (luft til luft) med inderdelen placeret i stueområde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	166 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100208658
Gyldigt 7 år fra:	26-02-2011
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	39760350
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.