



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Overmarksvej 12
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-299455
 Energimærkning nr.: 100208708
 Gyldigt 10 år fra: 27-02-2011
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 84.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 775 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 615-299455-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus opført af HusCompagniet type 112/29
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 02-12-2011 Ver. 4.8.11.14.
 Byggetilladelse.
 Situationsplan mål 1:200.
 Grundplan mål 1:75.
 Principsnit mål 1:20,
 Facade tegninger mål 1:100,
 Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 112 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k.



Energimærkning nr.: 100208708
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,19-0,22 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/aluminum vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,12 W/m²K

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel mærke. Beretta Exclusive Boiler Green 30 B.S.I. Nominel effekt 28,9 kW. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret i gaskedelen. Der er ikke brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 35° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt rørforing er og pumper uisolerede. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedelen med 3-trinds Grundfos 50-70-90 W. kombipumpe. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med almindelig vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.



Energimærkning nr.: 100208708

Gyldigt 10 år fra: 27-02-2011

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens



Vand

- Vand

Status: Toilettet er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100208708

Gyldigt 10 år fra: 27-02-2011

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens

E-mail: jss@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens

Telefon: 75601266

Dato for
bygningsgennemgang: 09-02-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.