Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asylvej 12
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-011773
Energimærkning nr.:	100208733
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FJORDSIDE Tegnestue

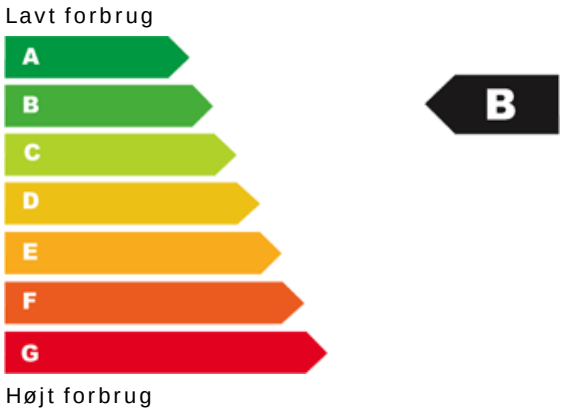
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 66.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 94.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 272 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Der er beregnet følgende værdier:
Energiramme : 94,9 / 57,7 / 40,3 kWh/m²/år. I den højeste værdi er indregnet 14,3 kWh/m²/år tillæg for højt mekanisk luftskifte.
Energibehov : 66,2 kWh/m²/år - Energiklasse B
Klimaskærm : 5,3 W/m²K

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:
Det vurderes, at det besigtigede er udført i overensstemmelse med de udleverede tegninger fra Nørkær + Poulsen Arkitekter MAA Aps, Aalborg, dateret 04.02.10.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Enkelte data tilrettet faktiske forhold, bl.a. b-værdi terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208733
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: FJORDSIDE Tegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstruktioner i tagetagen er isoleret med 350 mm mineraluld kl. 34. Loftbeklædninger er monteret på dampspærre. U=0,10 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure af letbetonelementer med 200 mm mineraluld facadeisolering med puds. U=0,18 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede letklinkeblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træ/alu elementer med lavenergi termoruder. Skønnet gennemsnitlig U=
1,75 W/m²K.

Fuger er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med indstøbte varmeslanger, der er isoleret med 300 mm trykfast gulvisolering. U=0,10 W/m²K.

Der er monteret kuldebroisolering mod fundamenter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekaniske balanceret ventilation med varmegenvindig. Udsugning fra vådrum, og indblæsning i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med tilslutning via blandesløjfe. Varmearrangement og gennemstrømvandvarmer er placeret i skab i bryggers.

Varmeanlægget er udført med termostatstyret gulvvarme med plastslanger i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at være vandbesparende typer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208733
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: FJORDSIDE Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208733
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: FJORDSIDE Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	FJORDSIDE Tegnestue
Adresse:	Øster Hassing Vej 28 9310 Vodskov	Telefon:	98256550
E-mail:	post@fjordsidetegnestue.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.