Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søtoften 6
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-277998-001
Energimærkning nr.:	100208790
Gyldigt 10 år fra:	28-02-2011
Energikonsulent:	Per Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: midtconsult a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

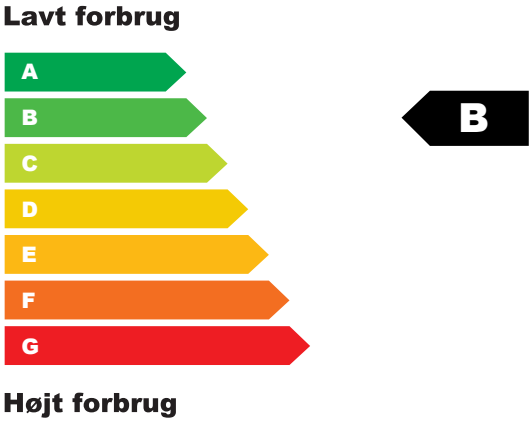
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 79,97 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Ventilationsanlæg er udført med U-værdi 2,00 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.030 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen omfatter:
Nyopført bolig i 1 plan på 184,2 m² bygningen er opført med teglsten i facademure. Tagkonstruktionen er udført som build up. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Byggetilladelsen viser at der er anmeldt et samlet energibehov på 81,2 kWh/m².
Da der efterfølgende er monteret et varmegenvindingsanlæg af fabrikat Nilan type 300, blev energiberegningen revideret. Energimærkningen beregner det nuværende behov til 79,97 kWh/m².

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Det er med de nuværende priser på fjernvarme ikke rentabelt at installere anden alternativ varmeinstallation.

Ved besigtigelse forefandtes plan, snit og facadetegninger, disse er benyttet til areal opmåling af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100208790
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** midtconsult a/s

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er udført som varmt tag og isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 43 cm hulmur. Vægge består udvendigt en halvstens teglmur og indvendigt af 125 mm porrebeton. Hulrummet er isoleret med 195 mm mineraluld.

Varmetab fra u-isoleret ventilationsanlæg Nilan 300 er vurderet til 2 W/m2 K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er varmegenvinding via Nilan 300 og naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Ventilationskanal Ø200 for varmegenvinding via Nilan 300 ophængt i uopvarmet teknikrum, vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i Pex rør.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos



Energimærkning nr.: 100208790
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** midtconsult a/s

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Varmefordelingsrør er udført som pex rør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type ALPHA+ 15-40

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er i bygningen installeret 2 stk. Vandbesparende toiletter med 3 og 6L skyl

- **Armaturer**

Status: Der er i bygningen installeret følgende:
2 stk. Sparebruser.
2 stk. Armaturer for bruser med sparefunktion.
2 stk. Håndvaske armaturer med perlator i toiletrum.
1 stk. Vaske armaturer med perlator i køkken.
1 stk. Vaske armaturer med perlator i bryggers.



Energimærkning nr.: 100208790
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 184,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100208790
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208790
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** midtconsult a/s

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Sørensen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	ps@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-02-2010

Energikonsulent nr.: 100466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.