Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gl. Kirkevej 3
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100208800
Gyldigt 10 år fra:	28-02-2011
Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 57,67 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 67,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.052 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Oplysning om jordvarmepumpe og varmtvandsbeolder med buffertank er indtast jf. leverandør oplysning (Viessmann) og energistyrelsens liste.
Oplysning om vinduer og yderdøre er indtast jf. Datablad fra leverandør (Velfac).
Oplysning om mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding er indtast jf. leverandør oplysning (Unico Air).

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er regnet med opvarmet areal på 266 m² jf. udleverede tegninger og jf. DS418, som er større end Be06(250 m²).



Energimærkning nr.: 100208800
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

2- Der er registeret ved besigtigelse at der ydervægge med skalmur er isoleret med 240 mm kl. 37 og zinkbeklædt ydervægge er isoleret med 300 mm isolering kl. 37 i sted for 190 mm og 240 mm i tegninger
3- Der er registeret ved besigtigelse at skråtag er isoleret med 350 mm isolering kl. 37 og fladt tag er isoleret med 400 mm isolering i sted for 450 mm og 400 mm i tegninger.
4- Der er registeret ved besigtigelse at der er 8 m², som er ikke registeret i Be06.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld kl. 37 - oplyst af håndværker.
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 350 mm mineraluld kl. 37 - oplyst af håndværker.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig af 2 lag gipsplade. Hulrum er isoleret med 300 mm mineraluld - oplysning fra håndværker og ejer.
Zinkbeklædt ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld kl. 37 - oplyst af ejer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret med 2 lag energiruder - fabrikat Velfac.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og gulvklinker/trægulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyren kl. 38 under betonen - oplysning fra håndværker og Be06 beregning.
Ydervægsfundamenter er udført som 2 rk. Lecaterm blokke - oplysninger fra udleverede tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen - type Unico Air fra 2009. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i badeværelser, toilet og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler. Bygningen (klimaskærmen) lufttæthed er undersøgt ved trykprovning med 50 Pa og q50 = 1,42 l/s.m² mindre end 1,5 l/s.m² (krav i BR08).



Energimærkning nr.: 100208800
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med jordvarmepumpe og solvvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 220 l præisoleret vandvarmer, Integreret i varmepumpe - oplyst af leverandør.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af stueplan sker via vandbåren gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden vandbåren radiatorer i køkken. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i køkken til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe fra 2009 til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i baggang. Varmepumpen type Viessman Vitocal 242-g BWT 108.



Energimærkning nr.: 100208800
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg med 8 m² solfanger placeret på tag mod syd til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder og bufferbeholder, integreret i varmepumpe i baggang. Beholderen har en volumen på 220 liter, og forsynet med elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100208800
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 266 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 266 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-000000-001.



Energimærkning nr.: 100208800
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208800
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-02-2011
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.