Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fynbovej 009
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017539
Energimærkning nr.:	100208803
Gyldigt 7 år fra:	28-02-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 97700 kr./år
- Forbrug: 10622 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ hulmursisolering hvor det er muligt	2082 liter Fyringsgasolie , 106 kWh el	19370 kr.	75654 kr.	3.9 år
2	+250 mm mineraluldsisolering	1063 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	9890 kr.	87585 kr.	8.9 år
3	Udskiftning af 1.lags vindurer til partier med energiruder.	556 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	5180 kr.	80146 kr.	15.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208803
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	34200	kr./år
• Investeringsbehov:	243390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes kun som bolig og beboes af 2 personer ved hussynet

Bolig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208803
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion dækket af betontagsten med et stedvis defekt undertag. Konstruktionen er isoleret med 100-150 mm mineraluld.
I øst og vestgavlene er der udbygninger i stueplan i ét plan med henholdsvis afvalmet og sadeltagsformed konstruktioner.
Uanset der er manglende rentabilitet i udkskiftning af tagværksisolering er det anbefalelsesværdigt at ekstraisolerer op til 350 mm hvor der er plads.

Forslag 2: I sammenhæng med udskiftning af tag isoleres overalt op til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelige bindingsværk vægge med indvendige uisolerede forsatsvægge.
Nordllige tilbygning er opført i 23 cm letbetonvægge.

Forslag 1: Overalt hvor det er muligt anbefales det at hulmursisolere

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med en blanding af 1 lags, samt 1+1 ruder og enkelte termo- og energiruder

Forslag 3: I sammenhæng med udskiftning af tag udskiftes vinduespartier ligeledes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er svagt isolerede terrændækskonstruktioner

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte og baderum

Varme

- Køling

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208803
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen af bygningen sker fra egen kedler for olie . Nærværense energimærke er udregnet for brug af olie.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet kedel

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation

- Armaturer

Status: Ingean notat

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208803
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Solceller

Status: Ingen. Der gøres opmærksom på at det anbefales at undersøge rentabiliteten vedr. montering af solcelleanlæg på den sydlige tagflade for drift af både varmanlæg og alm. elforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	309 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	309 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208803
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Skibsværftsvej 4, st. 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.