Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebakken 8
Postnr./by:	4520 Svinninge
BBR-nr.:	316-018490
Energimærkning nr.:	100208807
Gyldigt 7 år fra:	28-02-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1632 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hanebåndsloft efterisoleres.	63 m³ Naturgas	550 kr.	7472 kr.	13.6 år
2	Naturgaskedel udskiftes.	330 m³ Naturgas , 22 kWh el	2880 kr.	50000 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208807
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	57470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208807
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Vinduer og yderdøre forbedres.	78 m³ Naturgas	680 kr.
4	Skråvægge efterisoleres.	115 m³ Naturgas	1010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1920 og er i betragtning af dette i normal til god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndloft er isoleret med 100 til 150 mm mineraluld. Isoleringen ligger enkelte steder rodet.
Loft over kvist er isoleret med 150 mm mineraluld.
Der er ikke adgang til skunkrum. Det forudsættes, at skråvægge er isolerede med 100 mm mineraluld langs tagfladen, fra hanebåndsloft til tagfoden. Isoleringstykkelse er målt i overgangen mellem hanebåndsloft og skråvæg.
Der er utilstrækkelig ventilation i tagkonstruktionen.

Forslag 1: Eksisterende isolering i hanebåndsloft tilrettes.
Hanebåndsloft og loft over kvist efterisoleres med 150 til 200 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse overalt på 300 mm.
Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemmen tætnes.

Forslag 4: Skråvægge ombygges og efterisoleres med lægter, 150 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i kvist er lette pladevægge. Det skønnes, at disse vægge er isolerede svarende til 75 mm mineraluld.
Øvrige ydervægge i boligen er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes, at være isoleret med indblæst mineraluldsgranulat.
Gavltrekanter er indvendigt udført med let pladekonstruktion. Det skønnes, at denne pladekonstruktion indeholder 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208807
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Enkelte vinduer og hoveddør er monteret med 2-lags energiruder. Øvrige vinduer, skydedørsparti i stue og bagdøren er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte. Der mangler dog fuge omkring hoveddør og under skydedørsparti i stue.

Forslag 3: Badeværelsesvindue i gavl mod øst udskiftes med nyt vindue med 2-lags energirude.
Almindelige termoruder i vinduer og i bagdør udskiftes med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med flisebelægning. Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelset. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgaskedel-unit i fyrrum. Kedelunit er fabrikat Geminox. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Det skønnes, at pumpen er en elektronisk styret pumpe.
Varmeanlæg i tagetage er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg. I stueetage er der vandbåren gulvvarmeanlæg.
I stue er der træpillerovn.
I entré er der elradiator.

Forslag 2: Naturgaskedel udskiftes med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: I naturgaskedel-unit er der præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen skønnes, at have et beholdervolumen på 100 liter.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarme er ført i terrændæk. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen i gulvene.
Varmefordelingsrør for radiatorer i tagetage er ført i etageadskillelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208807
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Radiatorer er monterede med termostaventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er opmålt til, at være ca. 20 kvm mindre end boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208807
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.6 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208807
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 24-02-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.