Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haverslevvej 64
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-004903
Energimærkning nr.:	100208909
Gyldigt 7 år fra:	28-02-2011
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37900 kr./år
- Forbrug: 4283 liter olie
  3950 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af pumpe.	349 kWh el	700 kr.	2500 kr.	3.6 år
2	Udskiftning af kedel til ny kondenserende model med udeføler.	448 liter Fyringsgasolie 3950 kWh Elvarme , 229 kWh el	11490 kr.	60000 kr.	5.2 år
3	Efterisolere ydervægge.	1851 liter Fyringsgasolie 2119 kWh Elvarme , 98 kWh el	17390 kr.	160317 kr.	9.2 år
4	Ny gulvkonstruktion med gulvvarme og 300 mm isolering.	152 liter Fyringsgasolie 170 kWh Elvarme	1420 kr.	42000 kr.	29.6 år
5	Udvendig isolering af kælderydervægge. Ny gulvkonstruktion med gulvvarme og 300 mm isolering.	400 liter Fyringsgasolie 445 kWh Elvarme	3730 kr.	143500 kr.	38.5 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208909
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29400	kr./år
• Investeringsbehov:	408320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208909
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Efterisolering af loft	51 liter Fyringsgasolie 58 kWh Elvarme	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er meget rentabelt at gennemføre flere energibesparelser ved isolering af ydervægge, gulvkonstruktion, udskiftning af kedel og pumpe.
Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med kælder og stueplan, opført i 1957 på i alt 174 m2 opvarmet areal incl kælder.
Ejendommen er opvarmet med oliefyr og er supplerende opvarmet med el-varme i køkken og med brændeovn i stue.
Gennem tiden er der udskiftet vinduer og foretaget efterisolering af loft, ellers er ejendommen stort set i oprindelig isolerings- og energimæssig stand.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.
Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk i stue og kælder.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser der er ukendt, er skønnet ud fra tidstypiske forhold og gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208909
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 6: Eksisterende isoleringslag repareres for eventuelle skader og efterisoleres op til i min. 275 mm isolering. Gangbro etableres/hæves. Dampspærreforhold kontrolleres.
Ventilation af tagrum kontrolleres – ventilationen bør minimum være 1/500 af det bebyggede areal og skal være jævnt fordelt ved tagfod, således at der ikke forekommer uventilerede områder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm uisoleret hulmur. Ydervæggene er undersøgt med teknoskop i facader ved syd/øst og ved nord/vest hjørne.

Forslag 3: - Indblæse ca. 75 mm isoleringsfyld i hulrum og montere 150 mm udvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning eller gennemfarvet pudslag.
Se evt. mere på www.rockwool.dk eller i BYG-ERFA blad 99 12 20

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af PVC med energiruder mrk. Energi A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue skønnes uisoleret og opbygget som terrændæk, Jf. gældende bygningsreglement.

Forslag 4: - fjerne eksisterende terrændæk/gulv i stue . Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Foruden den økonomiske fordel vil energiforbedringen give et lunere gulv med heraf følgende bedre indeklima.

- Kælder

Status: Gulvene i kælder skønnes opbygget som terrændæk med betonlag jord,
Kælderydervægge mod jord skønnes at være 31 cm beton, ydervægge er pladebeklædt i kælderrum mod syd.

Forslag 5: - kældevæg efterisolere udvendig med 100 mm isolering og afslutte udvendig med en evt. drænplade.
- fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering og drænlag, for at imødegå eventuel fugtopstigning.

- Ved gennemførelse af forslaget vil kælderen få øget komfort og bedre indeklima i form af



Energimærkning nr.: 100208909
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

varmere overflader og der vil være mindre træk. På længere sigt vil ejendommen have en bedre gensalgsværdi, da det må forventes stigende energipriser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der en ældre TASSO kedel, hvorpå der er monteret en Bentone oliebrænder fra 1998.

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Energikilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 2: -kedelen anbefales udskiftet til en kondenserende oliekedel med en virkningsgrad på ca. 100% og med udeføleautomatik der bestemmer fremløbstemperaturen i varmeanlægget efter udetemperaturen, samt giver mulighed for at sænke temperaturen om natten mm. Prisen på kedelen er inkl. Automatik og besparelsen er inklusive effekten af automatikken.
I køkken udskiftes el-radiator med radiator til varmeanlæg.

Fordele ved udskiftning af kedel.:
- Moderne kedler giver en væsentlig bedre udnyttelse af oliens energiindhold end ældre kedler.
- Kedelen fylder mindre og er pænere at se på end det gamle anlæg.
- Ejendommen vil på længere sigt have en bedre gensalgsværdi, da det må forventes stigende energipriser.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret, væghængt, preisoleret 100 ltr. varmvandsbeholder i kælder af mrk. Vølund fra 1990.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført frem under kælderloft og i gulvopbygningen i stue. Anlægget er et to-strengs anlæg. Synlige rør under loft er isoleret i kedelrum er der flere uisolerede rør.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

- Pumper varme

Forslag 1: Det anbefales at udskifte pumpen til en A-pumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208909
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208909
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2010

Energikonsulent nr.: 251185

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.