Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stejlgårdsparken 106
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-320884
Energimærkning nr.:	100208986
Gyldigt 10 år fra:	01-03-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 72.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 69.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 17 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 72,5 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 90,7 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse vedr.:
- Temperatursæt Tf/Tr er ændret til 35/30 = gulvvarme.
- Cirkulationspumpe og ledning på varmt brugsvand er tilføjet.
- Skygger og u-værdier på vinduer er tilrettet.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan 100B, dateret 06-08-2009
Kælderplan 101A, dateret 06-08-2009
Stueplan 102A, dateret 06-08-2009
Snit A-A 103A, dateret 06-08-2009
Snit B-B 104A, dateret 06-08-2009
Snit C-C 105A, dateret 06-08-2009
Snit D-D 106B, dateret 06-08-2009
Snit E-E 107B, dateret 06-08-2009
Snit F-F 108A, dateret 06-08-2009
Snit G-G 109A, dateret 06-08-2009
Facader 1 110A, dateret 06-08-2009
Facader 2 111, dateret 06-08-2009
Energirammeberegning inkl. xml-fil, dateret 03-04-2009
Vindues data fra Ideal Combi ordre nr. 505413-1
Beregningsskema for Danfoss Air a3

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208986
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en paralleltagskonstruktion, hvor lofterne følger taghældningen.
Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 380 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Ideal Combi, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk/kældergulv med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Danfoss Air a3) er placeret i tagrum over badeværelset mod syd. Bygningen er trykprøvet med testresultatet 0,76 l/s m2 ved 50Pa.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.
Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2, 45 W, automatisk reguleret.
Der er monteret fødepumpe over varmtvandsveksleren, en Grundfos UPA 15-90 120 W.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en varmvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208986
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Danfos ventil.
Veksleren er af fabrikat Redan S-unit Akva Lux.
Varmtvandsrørene løber i gulvene og skønnes isoleret med 20 mm.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UP15-14 med ur.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i teknikrummet i kælderen.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra den 22.02.2011.
Det anførte boligareal på 240 svarer ikke til det registrerede.
Boligarealet i stue- og forskudt 1. sals plan er opmålt til 204 m2 + 36 m2 overdækket terrasse.
Det opvarmedeareal er opmålt til 204 m2 beboelse + 80 m2 opvarmet klæder.
Det er ejerens pligt at BBR-oplysningerne er korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100208986
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.