Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stormgade 104
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-157839
Energimærkning nr.:	100209105
Gyldigt 10 år fra:	01-03-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 92 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler	5.4 GJ Fjernvarme	600 kr.	2394 kr.	4 år
2	Isolering af loftlem	0.7 GJ Fjernvarme	80 kr.	472 kr.	5.9 år
3	Nyt vandbesparende wc	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Isolering af radiatormure	5.9 GJ Fjernvarme	660 kr.	7308 kr.	11.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100209105
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	14600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100209105
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Ekstra isolering af tagrum	9.9 GJ Fjernvarme	1110 kr.
6	Energiruder	4.7 GJ Fjernvarme	530 kr.
7	Isolering af kælderlofter	8.1 GJ Fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1952.

Den isoleringsmæssige standard svarer meget godt til flere sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at forbruget er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremvist bygningstegninger fra opførelse af huset.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100209105
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har teglstenstag.

Isoleringstykkelse i tagrummet er ca. 100 mm som skønnet gennemsnit.

Forslag 2: Loftslemmen bør efterisoleres.

Forslag 5: Der kan efterisoleres i tagrum som isoleringstykkelse kommer op på ialt 350 mm som er krav i gældende bygningsreglement.

Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og murtykkelser andrager generelt omkring 28-30 cm, på nær ved de massive radiatormure.

Bagmure er af mursten.

Sælger har oplyst at hulmuren er efterisoleret og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

Forslag 4: Radiatormure bør efterisoleres ved at flytte radiator frem og isolere muren med f.eks. 100 mm isolering, afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er primært termoruder i vinduer og døre, men også enkelt lags ruder og enkelte koblede ruder.

Forslag 6: Der kan monteres energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge fremvist tegning er der 50 mm isolering under gulve i stueplan.

Forslag 7: Kælderlofter kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering, afsluttet med gipsplader.

- Kælder

Status: Der er kælder under huset og kælder er regnet for uopvarmet i dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209105
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Forslag 1: Der bør monteres termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i kælderrum.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Det er toilet med højt skyl.

Forslag 3: Der kan monteres nyt vandbesparende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209105
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet off. forsyning.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede bruttoareal er lidt mindre end oplyst i BBR.

Kælder er regnet for uopvarmet.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3737 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209105
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.