Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvej 14
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-006244
Energimærkning nr.:	100209151
Gyldigt 10 år fra:	01-03-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 2875 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør i teknikrum med 30 mm. rørskål.Montering af tænd-sluk ur på brugsvandscirkulationspumpe for indstilling af driftstider.	231 m³ Naturgas	2020 kr.	787 kr.	0.4 år
2	Isolering af varmerør i teknikrum med 50 mm. rørskål.	135 m³ Naturgas	1180 kr.	1073 kr.	0.9 år
3	Montering af returløbstermostater på gulvvarmezonerne i bryggers og forgang.	10 m³ Naturgas	90 kr.	684 kr.	7.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209151
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	2540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209151
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Montering af solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand samt for gulvvarme.	305 m³ Naturgas , -127 kWh el	2380 kr.
5 Udskiftning af fast vindue mod overdækket terrasse med nyt vindue med energirude.	9.1 m³ Naturgas	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå plan-, snit- og facadetegning dateret 29-10-1968.
Mål er taget på tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med ca. 75 mm. rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Skydedør mod overdækket terrasse er monteret med 3-lags termorude.
Fast vindue mod overdækket terrasse er monteret med 2-lags termorude. Dette vindue er foreslået udskiftet med ny fast vindue med energirude.
Øvrige vinduer og døre er monteret med energiruder.

Forslag 5: Udskiftning af fast vindue mod overdækket terrasse med nyt vindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifg. tegning isoleret med 50 mm. rockwool på beton.



Energimærkning nr.: 100209151
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af ventiler ved vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret kondenserende naturgaskedel fabr. Bosh i teknikrum ved garage.

- Varmt vand

Status: Der er installeret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er en Grundfos UP 15/13 B 25 W.
Det er foreslået at montere ur på pumpen samt at isolere varmtvandsrør og cirkulationsrør i teknikrum.

Forslag 1: Isolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør i teknikrum med 30 mm. rørskål. Montering af tænd-sluk ur på cirkulationspumpe for indstilling af driftstider.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme er fordelt i gulve.

Forslag 2: Isolering af varmerør i teknikrum med 50 mm. rørskål.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på radiatorer. Der er automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.
Gulvvarme er i bryggers og vindfang er med almindelige ventiler. Disse er foreslået udskiftet med returløbstermostater.

Forslag 3: Montering af returløbstermostater på gulvvarmezonerne i bryggers og forgang.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209151
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Vand

Status: Begge WC-er er med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er foreslået at installere et 7 m2. stort solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning og gulvvarme.

Forslag 4: Montering af solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand samt for gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med faktiske forhold. Der er inddraget ca. 2 m2. overdækning til værelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.65 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209151
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.