Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adelgade 1 F
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-009642
Energimærkning nr.:	100209217
Gyldigt 7 år fra:	02-03-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme
  6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gavlvægge hovedhus.	2.1 MWh Fjernvarme , 0.8 kløvet rummeter Brænde	1850 kr.	32300 kr.	17.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209217
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	32300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209217
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering på loftflader	1.6 MWh Fjernvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1410 kr.
3 Udskiftning af termoruder m.v.	1.1 MWh Fjernvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1861 er løbende ombygget og herunder også energiforbedret på tag og fag samt i forhold til primær opvarmning.

En efterisolering på loftflader samt delvis på ydervægsflader har således fundet sted, ligesom vindues- og dørfag overvejende er udskiftet med nye monteret med termorude. Desuden er fjernvarmebaseret centralvarme-system installeret i boligarealet, inkl. termostatventiler på alle radiatorer.

Ejendommens generelle energimæssige tilstand er idag rimelig idet div. rentable forbedringer dog kan anføres.

Udover de ovenfor nævnte tiltag bør varmtvandsbeholder i tagrum efterisoleres ligesom gulvflader generelt i forbindelse med større renoveringer bør efterisoleres, især dog støbt gulv sidebygning.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftflade hanebåndsloft, på skråvægsflader, vægflade mod tagrum samt på skunkflader lodret/vandret skønnes generelt udlagt ca 100 mm isolering. På loftflade i tagrum er desuden udlagt 100-200 mm tætsluttende isoleringsbatts.
I loftflader sidebygning skønnes indbygget ca 100 mm isolering mens der i loftflade til kip i tilbygget værelse nord skønnes indbygget 150 -200 mm isolering.

Forslag 2: Der efterisoleres på loftflader inkl. skunke og vægflade i tagrum hovedhus med 100-200 mm isoleringsbatts. Indvendigt dørfag til loftrum tætnes og isoleres og skråvægsflader efterisoleres indvendigt med min. 100 mm.



Energimærkning nr.: 100209217
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

I sidebygning (eksl. værelse nord) efterisoleres loftflader indvendigt med ca 100 mm og pladebeklædes.

- Ydervægge

Status: I pladebeklædte ydervægsflader hovedhus skønnes indbygget ca fra 50 mm (gavle) til ca 125 mm (facader) isolering. I ydervægge sidebygning skønnes 50 -100 mm isolering mens der i ydervægge værelse nord skønnes 150 mm.

Forslag 1: Gavlvægsflader hovedhus samt visse ydervægsflader sidebygning efterisoleres indvendigt med min 100 mm isolering, idet der pladebeklædes efterfølgende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle nyere vindues- og dørfag er monteret med termo- og energirude, tætningsliste og tæt udvendig fugning. To ældre stk vinduesfag i sidebygning er monteret med et-lags glas.

Forslag 3: Termoruder udskiftes (senest i forbindelse med punktering) med lavenergiruder med dobbelt så god isoleringsevne. Desuden monteres forsatsramme monteret med lavenergirude på etlags-vinduesfag i sidebygn.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes i terrændæk hovedhus indbygget løs leca samt lokalt 50 mm isolering mens støbt undergulv sidebygning skønnes uden betydende isolering. I tilbygget værelse nord skønnes 100 mm bats indbygget i gulvkonstr.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Nysted Varmeværk . Supplerende varmekilde er i form af ældre brændeovn desuden opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: Ca 200 l fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder er monteret i tagrum.

- Fordelingssystem

Status: Nyere centralvarmeanlæg er installeret i boligareal, eksl. værelse tagetage.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209217
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i bad samt vandbesparende tilsætning på øvrige armaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toiletter (ej vandbesparende med to skyl)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1861
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5547 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209217
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.