Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestbirkvej 14A
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-290932
Energimærkning nr.:	100209235
Gyldigt 7 år fra:	02-03-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 22 skov rummeter brænde
  610 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kælderloft isoleres med 100mm samt plade	1.8 skov rummeter Brænde	1420 kr.	19500 kr.	13.7 år
2	Ydervægge hulmur isoleres med 40mm grandulat. Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	8.8 skov rummeter Brænde -69 kWh Elvarme , 79 kWh el	6640 kr.	104040 kr.	15.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209235
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	123540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100209235
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ruder udskiftes med energiruder.	0.5 skov rummeter Brænde	380 kr.
4 Salamander støbejernskedel anbefales udskiftet med nyt kondensernde oliefyr.	2.3 skov rummeter Brænde , 28 kWh el	1750 kr.
5 Vandret loft anbefales efterisoleret med 150mm isolering	1 skov rummeter Brænde	730 kr.
6 Terrændæk udskiftes med nyt betondæk isoleret med 220mm	0.2 skov rummeter Brænde	160 kr.
7 Terrændæk udskiftes med nyt betondæk isoleret med 260mm	0.2 skov rummeter Brænde	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1965 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger INGEN tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende, gulve, vægge, lofter og vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal, udhuset og kælder

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på ydervægge, samt kælderloft

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, ruder, terrændæk, udskift af salamander støbbejernskedel, vandret loft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209235
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips trælister.

Loftlem er placeret i værelse ved køkken/allerum

Loftslemmen er isolerede.

Tag er bølgeplader

Forslag 5: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 150mm isolering

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ud fra tegninger.

Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2- stens tegl,
Indvendig molersten

Hulmuren er UISOLERET.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmuren.
Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på, visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, samt energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Døre er traditionelle med energitermoruder, med gående rammer i trækonstruktion.



Energimærkning nr.: 100209235
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt sælgeroplysninger

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 100 i køkken, samt badeværelse iht. sælgeroplysninger
I stuer og i værelser er der oven på terrændækket udført et strøgulv med trægulv med 50mm rockwool

Gulv mod kælder er beton
Gulvbelægninger er tæpper, træ og klinker

Der er gulvvarme i badeværelse og køkken

Forslag 1: Etageadskillelse over kælderen anbefales isoleret ved opsætning af 100 mm isolering mod betondæk.

Forslag 6: Betongulv m/gulvvarme anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering.

Forslag 7: Betongulv u/gulvvarme anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Olievarme og fastbrændsel

Installationen er placeret i uisoleret udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209235
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Der foreligger INGEN dokumentation for eftersyn af kedelanlæg.

Kedlen er en ældre dårlig
Kedelfabrikant Salamanter
Kedelårgang ukendt.

Forslag 4: Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny kondenserende type med energimærke A med udetemperaturstyring.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Drazice årgang 2002

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 1-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen under isolering 20mm
og under loft i kælder i synlige rørkanaler

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer
Gulvvarmen er manuelt styret ved varmeinstallation

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg. der er ikke forslået etablering af solvarmeanlæg da ejendommen opvarmes via træ, men ved evt. udskiftning af kedel bør det overvejes at

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209235
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

kombinere varmeanlægget med solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Fuelolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209235
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2011

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.