Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søbakken 9
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000196-001
Energimærkning nr.:	100209315
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2011
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

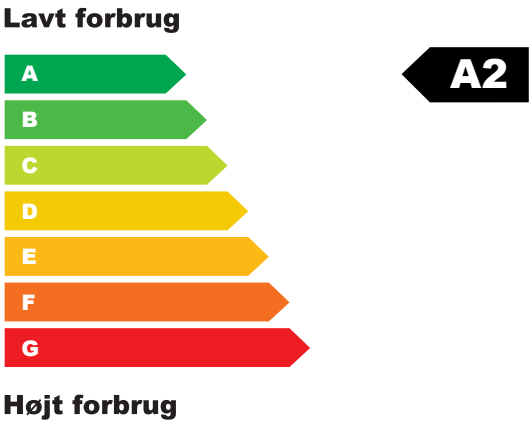
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 42,44 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 59,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.157 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,73 lps/m²

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
390 mm glasuldsisolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og skrå listelofter i køkken og stuen, øvrige rum er med vandrette listelofter.

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering kl. 37 og bagmur af 100 mm porebetonelementer.



Energimærkning nr.: 100209315
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Velfac vinduer træ/alu med super lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker, trægulv og tæppe belægning, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 400 mm Thermisol EPS G80 isolering og komprimeret sandfyld.
Fundament:
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 100 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Styring af ventilationen er placeret i bryggers. Anlægget er placeret i tagrummet over bryggers.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund F1245 6 kW Jordvarmepumpe placeret i bryggers.
Anlægspumpen som er indbygget er på 72W
Rør i teknikskabet er 1" stålrør frem til fordellerøret og er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Varmt vand produceres i 180l indbygget beholder samt Nibe UKV 40 liters Buffer som er placeret i bryggers.
Rør frem til fordelerrøret er 1" stålrør og er ikke isoleret.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Rør frem til fordelerrøret er 1" stålrør og er ikke isoleret.
Gulvvarmeslanger er pexrør og er ikke isoleret over gulv i teknikskab.

- **Automatik**

Status: Wavin rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100209315
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Vølund F1245 6 kW Jordvarmepumpe med anlægspumpe på 72W som beskrevet under varmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter er med dobbelt skyllefunktion.(Ifö)

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100209315
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100209315
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209315
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-03-2011
Energikonsulent nr.:	251141		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.