Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedeløkken 53
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-035180
Energimærkning nr.:	100209340
Gyldigt 7 år fra:	02-03-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45800 kr./år
- Forbrug: 4976 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kældervæg mod garage med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	379 liter Fyringsgasolie	3530 kr.	6900 kr.	2 år
2	Efterisolering af betondæk mod garage med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	287 liter Fyringsgasolie	2670 kr.	8700 kr.	3.3 år
3	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.	361 kWh el	720 kr.	2500 kr.	3.5 år
4	Efterisolering i tagrum med + 150 mm mineraluld.	294 liter Fyringsgasolie	2730 kr.	21828 kr.	8 år
5	Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel.	682 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	6350 kr.	55000 kr.	8.7 år
6	Udskiftning af termoruder til energiruder.	320 liter Fyringsgasolie	2970 kr.	48190 kr.	16.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209340
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17500	kr./år
• Investeringsbehov:	143120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209340
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et arkitekttegnet enfamilieshus bygget i 1971 efter datidens metoder og byggeskik med halv kælder og terrændæk for resten, teglstensydervægge, gitterspær med tegltag, trævinduer med termoruder.

Der er igennem tiden kun i nogen grad sket efterisolering af enkelte konstruktioner, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med olie og centralvarmeanlæg samt har brændeovn opsat i stuen som supplement hertil.

Der er ingen muligheder i området for vedvarende energi, idet det er klippegrund.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær og bjælkespær med tegltag, herunder isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering i tagrum med + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isolerede teglstensydervægge. Der er yderligere efterisoleret indvendig på gavl mod vest med anslået 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 1: Efterisolering af kældervæg mod garage med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder, dog 3 lags termoruder i stue og køkken mod nordøst samt i stue og trappegang mod sydvest.
Kældervinduer er enkeltglas.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk i værelser og badeværelser, entre og køkken, herunder isoleret med 50 mm mineraluld.
Stuegulv mod kælder er betondæk med parket uden isolering.

Forslag 2: Efterisolering af betondæk mod garage med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209340
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedel fra 1971 med nyere brænder, opsat i vaskerum i kælder.
Ældre brændeovn opsat i stue som supplement.

Forslag 5: Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Via ældre oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toskyls toilet i badeværelse.
Ældre etskyls toilet i gæstetoilet, som bør skiftes til nyt toskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209340
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 167 m2 boligareal i stueplan samt 79 m2 kælder, hvor af de 35 m2 medtages til opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209340
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86, 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk
Firma: factum2 bornholm
Telefon: 5695 3171
Dato for bygningsgennemgang: 02-03-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.