



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brunbjergvej 40B  
 Postnr./by: 7200 Grindsted  
 BBR-nr.: 530-004042  
 Energimærkning nr.: 100209344  
 Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011  
 Energikonsulent: Brian Aaboe  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 90.2 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 91.2 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 1 ton træpiller

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Ejendommen er næsten nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der foreligger ikke tegninger over huset så arealer er baceret på opmåling.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk og tag. Da der ikke er givet tilladelse til bore- undersøgelser med endoskøb i forbindelse med energimærkningen har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Bygningen anvendes til beboelse

Der forelå ingen energirammeberegning på bygningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 350mm isolering i skråvægge.  
 Vurderet iht br08 krav



Energimærkning nr.: 100209344  
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Ydervægge

Status: Facadetegl, 190mm isolering og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet til at bestå af følgende: 100mm beton og 300mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et stoker fyr som deles med bygning 001 på grunden. I stuen er også placeret en brændeovn. Denne indgår dog ikke i beregningen iht vores beregningsregler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem en varmvandsbeholder på 110 ltr som opvarmes af varmeveksler/stokerfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengssystem til gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmefflader.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100209344  
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 104 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100209344  
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe  
Adresse: Lille Darumvej 3  
6740 Bramming  
E-mail: [brian@aaboe.info](mailto:brian@aaboe.info)

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps  
Telefon: 75451445  
Dato for  
bygningsgennemgang: 01-03-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.