Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Limbækvej 5
Postnr./by:	6300 Gråsten
BBR-nr.:	540-006957
Energimærkning nr.:	100209448
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS

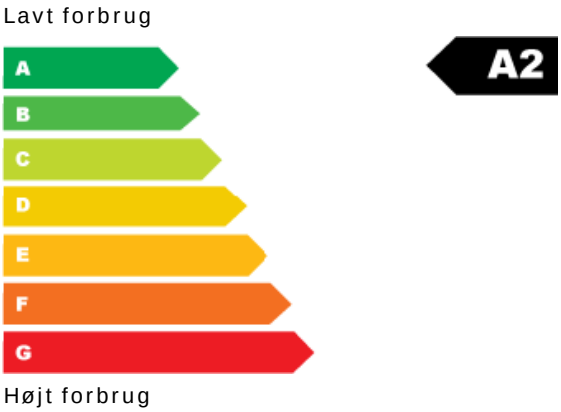
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3390 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger samt data fra energirammeberegning. Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering til kip. Tagkonstruktion er generelt isoleret med 300 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Tag er tegl.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, måltagning samt data fra energirammeberegning. Ydervæg er 410 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209448
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme over alt i underetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme/varmepumpe.
Installationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 180 liters gulvmonteret varmtvandsbeholder fra 2011, mærke Fighter, som er integreret i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs og placeret i gulv og etageadskillelse.
Installationen er med 2 stk. cirkulationspumper, Alpha2, til varmeanlæg.
Installationen er med udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug og er generelt et-grebs.
Ved bruser og ved kar er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarmen er styret via rumføler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209448
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til varme og varmt brugsvand. Pumpen er en Fighter 1245. Be-06 data for anlægget som er anvendt i denne beregning er data jfrf. energirammeberegning.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209448
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jbl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2011

Energikonsulent nr.: 250889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.