Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Landerslevvej 065
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007214
Energimærkning nr.:	100209449
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 2393 liter olie
  1770 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Sparepumpe	282 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
2	Udskiftning af oliefyr	573 liter Fyringsgasolie , 171 kWh el	5620 kr.	40000 kr.	7.1 år
3	Indvendig efterisol i østgang.	132 liter Fyringsgasolie 145 kWh Elvarme	1510 kr.	13455 kr.	8.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100209449
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	56460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209449
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Vinduesudskiftning	144 liter Fyringsgasolie 161 kWh Elvarme	1650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt at skifte til alternativ opvarmningsmiddel, da der ikke er mulighed for tilslutning til hverken naturgas eller fjernvarme i området. Med nuværende opvarmningsform vil solvarme ikke være attraktiv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På synligt sted uden gulv er der fundet 200 mm. mineraluld i tykkelse, det kan ikke umiddelbart konstateres om dette findes i hele etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 52 cm. tykke og skønnes at være 39 cm. massivt murværk. Indvendigt efterisoleret med 100 mm. mineraluld. I Østgang er der dog ca. 23 m2 murværk som skønnes uisoleret.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge i østgang. Dette med 50 mm. mineraluld klasse 37 mellem træregler og herpå dampspærre og 13 mm. gips. Den lille isoleringstykkelse skyldes trappe til loftrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i trærammer er generelt 2-lagsruder/koblede rammer. Der er dog 2 vinduer i østende med 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye lavenergi facadeelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag som skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld. Gulv i stue skønnes



Energimærkning nr.: 100209449
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

dog at kunne være nyere betongulv på løs leca ca. 20 cm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyrskedel SUN som kan suppleres med fastbrændselkedel Vimar i bryggers.
Supplerende varme er også 2 stk. Mitsubishi luft/luft varmepumper. En i køkken alrum og en i stuen.

Forslag 2: Eksisterende kedel og oliebrænder udskiftes til ny kondenserende kedel med lavenergi oliebrænder med styring af centralvarmeanlæggets fremløbstemperatur fra udeføler.

- Varmt vand

Status: Skønnet 100 liters præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i loftrummet.

- Fordelingssystem

Status: Tilsyneladende 2 strengs centralvarme med radiatorer. Typeskilt på cirkulationspumpe kan ikke læses på grund af placering.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny modulerende sparepumpe. Sparepumpen regulerer selv centralvarmens fremløbshastigheden - og derved elforbruget efter behov.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lavt vandforbrugende - med to-skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209449
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: 2 stk. mitsubishi luft/luft varmepumper ydelse max 3,2 kw pr. stk. Forbrug 0,6 kw pr. stk.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209449
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2011

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.