Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tujavej 14
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-082633
Energimærkning nr.:	100209484
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Hans Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1673 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny varmepumpe til opvarmning.	743 m³ Naturgas -1321 kWh Elvarme	3440 kr.	17000 kr.	4.9 år
2	Supplerende loftisolering.	249 m³ Naturgas	2020 kr.	30046 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100209484
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	47050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209484
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til lavenergiruder.	202 m³ Naturgas	1640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til D, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden: 1960 - 1970, ligger mellem D og E - og huse, opført i perioden: 1970 - 1980, ligger mellem C og D. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1970 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret h.h.v. let stolpekonstruktion, isoleret - gitterspær med eternitbølgeplader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering på loftet, oprindelig - der er ikke foretaget efterisolering.

Forslag 2: 200 mm supplerende loftisolering, udlagt på eksist. 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur - skalmuret letbeton hulmur, isoleret.
Let stolpekonstruktion m/udv. og indv. pladebeklædning - 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på strøer - 50 mm isolering på 10 cm klaplag med 20 cm grus.
Vådrum har flisebelægning på 10 cm beton + 50 mm terrænbatts med ca. 15 cm singels (skønnet).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209484
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasanlæg med kedel-unit, fab. "KLÖCKNER", type Compact EKS-GVS, 100 l VVB - alt fra 1987.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelse, termostatstyret.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Termotatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u/frostbox, kummefryser og komfur er alle mellem 5 - 15 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl/normalt skyl. Kloset på toilet har lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209484
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Der er ingen varmepumpe.

Forslag 1: Der foreslås en ny varmepumpe til delvis opvarmning. Varmepumpen er af typen "luft / luft". Energien fra udeluften udnyttes til opvarmning rumluften ved indblæsning af varm luft i et eller flere rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209484
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48, 4600 Køge
E-mail: hc@husconsult.dk
Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 01-03-2011

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.