# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Fåborgvej 3 |
| Postnr./by: | 4700 Næstved |
| BBR-nr.: | 370-013355 |
| Energimærkning nr.: | 100209487 |
| Gyldigt 10 år fra: | 03-03-2011 |
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1892 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af varmerør i bryggers | 25 m³ Naturgas | 200 kr. | 417 kr. | 2.1 år |
| 2 | Isolering af varmerør til varmvandsbeholder. | 12 m³ Naturgas | 100 kr. | 600 kr. | 6 år |
| 3 | Montering af energiruder. | 64 m³ Naturgas | 520 kr. | 6104 kr. | 11.7 år |
| 4 | Efterisolering af lofter | 235 m³ Naturgas | 1910 kr. | 29744 kr. | 15.6 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100209487
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 2700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 2700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 36870 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er over middel.

Parcelhus fra 1964.
Huset er uden ændringer fra opførelsestidspunktet.
Centralvarme og gasfyr.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209487
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Der kan foreslås flere rentable energibesparende forslag.
Bygningen er uden solvarmeanlæg / varmepumpe. Da bygningen er med fjernvarme, er der ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg / varmepumpe.
Der foreligger ingen oplysninger vedrørende tidligere ejers varmeforbrug.
Der foreligger ingen sælgeroplysninger, ejendommen sælges som dødsbo.
Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Vandret loft efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er letbetonelementer med indvendig isolering og plade.
Der regnes med 100 mm letbeton og 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Massive yderdøre.
Dør mod udestue er med termorude.
Termoruder mod udestue og mod sydvest.
Vinduer ved yderdøre og ved badeværelse er med et glas.
Resterende vinduer er med et glas og fortsatsruder.

Forslag 3: Termoruder og 1 lag glas udskiftes med energiruder.Termoruder mod udestue er ikke rentable at udskifte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken / bryggers / mellemgang / entre / badeværelse er betongulv med vinyl / klinker.
Gulve i værelser / stue er strøgulve med parket.
Der regnes overalt med 200 mm letklinker som isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

### Varme

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209487
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er gasfyr i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme.
Der er Metro 60 L varmtvandsbeholder i bryggers.

Forslag 2: Isolering af varmerør til varmvandsbeholder med 40 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra bryggers under gulve til de enkelte radiatorer.

Forslag 1: Isolering af varmerør i bryggers med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der -grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100209487
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100209487
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen | Firma: | Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS |
| Adresse: | Fanefjord Kirkevej 56<br>4792 Askeby | Telefon: | 55 81 76 44 |
| E-mail: | steffenai@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-02-2011 |

Energikonsulent nr.: 101702


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.